

# OGŁOSZENIE

## WÓJT GMINY GRĘBÓW OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI DZIAŁKI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI GRĘBÓW

- część nieruchomości rolnej nr 6538 o powierzchni 18,00 ha (Ps IV - 7,86 ha, Ps V – 8,49 ha, Ps VI – 1,65 ha ) położonej w obrębie ewidencyjnym Grębów. Posiada założoną księgę wieczystą KW TB1T000 34944/7. Okres trwania dzierżawy 5 lat.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 100 zł. za 1 ha tj. za 18,00 ha 1800,00 zł rocznie netto + podatek gruntowy

**Wadium wynosi 200,00 zł.**

- część nieruchomości rolnej nr 6374/2 o powierzchni 13,00 ha ( Ps V – 10,48 ha, Ps VI – 2,52 ha ) położonej w obrębie ewidencyjnym Grębów. Posiada założoną księgę wieczystą KW TB1T000 34944/7. Okres trwania dzierżawy 5 lat.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 100 zł. za 1 ha tj. za 13,00 ha 1300,00 zł rocznie netto + podatek gruntowy

**Wadium wynosi 130,00 zł.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 25 listopada 2014 r. o GODZ. 10.00 w Urzędzie Gminy w Grębowie, pokój nr 17.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Grębów i nie jest obciążona.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości podanej przy każdej działce najpóźniej do dnia **21 listopada 2014 r.** w Banku Spółdzielczym w Grębowie przelewem na konto gminy nr 38 9407 0000 2001 0000 0114 0017.

Działki nr 6538 i 6374/2 nie są objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, natomiast w Studium Uwarunkowań są przeznaczone na cele rolne i użytki zielone. Szczegółowo ze Studium można zapoznać się w Urzędzie Gminy Grębów, pokój nr 1.

Działki nr 6538 i 6374/2 położone są w miejscowości Grębów Sołectwo Zapolednik , stanowią pastwisko w międzywalu i przylegają do rzeki Łęg, porośnięte są samosiejkami i trawą. Na wycinkę samosiejki gmina posiada zgodę od Starostwa Powiatowego w Tarnobrzegu.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy stanowi nie stawienie się wyłonionego kandydata na dzierżawę w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Termin podpisania umowy dzierżawy zostanie ustalony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

Czynsz płacony jest gotówką w terminie do 30 września każdego roku.

Dzierżawca nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany jest w szczególności do:

- korzystania z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej,
- pozostawienia istniejących dróg dojazdowych do pól i umożliwienie dojazdu,
- pozostawienia istniejących rowów,
- opłacania obciążeń publiczno prawnych z przedmiotu dzierżawy, podatków i innych należności związanych z posiadaniem gruntów

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami kompleksu będącego przedmiotem dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu z warunkami dzierżawy oraz ze stanem prawnym i granicami nieruchomości.

Szczegółowych informacji na temat dzierżawy udziela Urząd Gminy Grębów, pokój nr 1 tel. 15 8513756.

Gmina Grębów zastrzega sobie odstąpienie od przetargu lub jego unieważnienie z podaniem przyczyny. Ogłoszenie niniejsze ukazało się na stronie gminy [www.grebow.com.pl](http://www.grebow.com.pl) i [www.grebow.un.pl/bip](http://www.grebow.un.pl/bip).

**Grębów, dnia 2014-10-22**