

NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ			
ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH KONZBUD ZBIGNIEW KONOPKA		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD” INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: biuro@konzbud.pl http://www.konzbud.pl	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Obiekt	REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚW. WOJCIECHA BISKUPA I MĘCZENNIKA W GRĘBOWIE		
Kategoria	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X		
Adres	UL. RYNEK 11; 39-410 GRĘBÓW DZ. NR EWID. 5109/2 JEDN. EWID.: 18203_20001 OBRĘB: GRĘBÓW		
Inwestor	PARAFIA POD WEZWANIEM ŚW. WOJCIECHA BISKUPA I MĘCZENNIKA W GRĘBOWIE		
AUTORZY OPRACOWANIA			
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Projekt konstrukcyjny	Projektant	mgr inż. Zygmunt Sasak specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń	PDK/0037/ PWOK/14 <i>mgr inż. budownictwa ZYGMUNT SASAK upr. budowlane do projektowania i kierwania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr PDK/0037/PWOK/14 nr ew. PDK/BO/0162/14</i>
	Sprawdzający	inż. Zbigniew Konopka specjalność konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń, specjalność architektoniczna w ograniczonym zakresie	33,46/Tbg/78 <i>inż. budownictwa ZBIGNIEW KONOPKA Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowl. bez ograniczeń w specj. konstr.-budowl. i w ogólnym zakresie w specjalności architektonicznej Nr 33/Tbg/78, 46/Tbg/78 Nr wp. POIIB PDK/BO/0201/01</i>
MARZEC 2024			

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA.....str. 1
2. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA.....str. 2
3. OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI.....str. 3
4. KSEROKOPIE UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH.....str. 4 - 5
5. KSEROKOPIE PRZYNALEŻNOŚCI DO PIIB.....str. 6 – 7
6. ZAŚWAIDCZENIE O POSIADANYCH KWALIFIKACJACH DO
PROWADZENIA PRAC PROJEKTOWYCH MODERNIZACJI, REMONTÓW I
REKONSTRUKCJI PRZY ZABYTKACH ARCHITEKTURY.....str. 8
7. OPIS TECHNICZNY.....str. 9 - 13
 - 1) Podstawa opracowania
 - 2) Przedmiot zamierzenia budowlanego
 - 3) Opis i położenie działki – stan istniejący
 - 4) Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 5) Informacja o obszarze oddziaływania
 - 6) Dostosowanie budynku dla niepełnosprawnych
 - 7) Miejsca postojowe
 - 8) Bilans terenu
 - 9) Inne dane o działce
 - 10) Warunki ochrony przeciwpożarowej
8. RYSUNKI.....str. 14
 - rys. nr 1Z - LOKALIZACJA

ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

KONZBUD

ZBIGNIEW KONOPKA

ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

„KONZBUD”

INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA

37-464 STALOWA WOLA

UL. ŻURAWIA 23

NIP 865-105-14-74

REGON 830193924

Nr konta

50102055581111119738600089

18150017351217300040750000

TEL/FAX /15/ 844 84 40

TEL.KOM. 0 601 531 895

e-mail: biuro@konzbud.pl<http://www.konzbud.pl>**Firma istnieje od 1994****Wykonujemy:**

- Projekty architektoniczno-konstrukcyjne budynków:
 - mieszkalnych
 - przemysłowych
 - użyteczności publicznej
- Projektowanie dróg i ulic
- Orzeczenia i ekspertyzy
- Nadzory inwestorskie
- Kierowanie robotami

Stalowa Wola 03.2024

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oświadczam, że opracowanie projektowe:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA INWESTYCJI P.N.:
„REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚW. WOJCIECHA B I M W GRĘBOWIE.”

zlokalizowane w Grębowie, dz. nr ewid. 5109/2 wykonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne w wyżej przedstawionym zakresie.

Branża konstrukcyjna**Projektant**

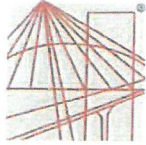
mgr inż. Zygmunt Sasak
 upr. PDK/0037/PWOK/14

mgr inż. budownictwa ZYGMUNT SASAK
upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr PDK/0037/PWOK/14 nr ew. PDK/BO/0162/14

Sprawdzający

inż. Zbigniew Konopka
 upr. 33,46/Tbg/78

inż. budownictwa ZBIGNIEW KONOPKA
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowl. bez ograniczeń w specj. konstr.-budowl. i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej Nr 33/Tbg/78 46/Tbg/78 Nr wp. PDK/BO/01281/01



DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art.12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz.267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

stwierdzamy, że

Pan Zygmunt Sasak

magister inżynier

/kierunek studiów - budownictwo/

ur. 02 maja 1981 r., miejsce urodzenia - Stalowa Wola
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0037/PWOK/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz.267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



ZA ZGODNOŚĆ Skład Orzekający PDK OIIB

Z ORYGINAŁU mgr inż. Andrzej Mamczur

inż. Stanisław Dołęgowski

inż. Andrzej Tarczyński

mgr inż. budownictwa ZYSMA
upr. budowlane do projektowania i kier.
robotami budowlanymi bez ogran.
w specjalności konstrukcyjno-budowl.
nr PDK/0037/PWOK/14
nr ew. PDK/BO/0162/14

5

URZĄD WOJEWÓDZKI W TARNOBREZGU

Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Nr 33/Tbg/78

§ 4 ust.2 i § 7
Na podstawie § 6 ust.3 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Ob. Zbigniew Konopka - inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 12 października 1950 w Krowicy Lasowej
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel inż. Zbigniew Konopka jest upoważniony do:

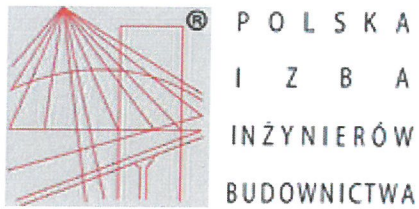
- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych ~~prez~~ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Tarnobrzeg, dn. 18 lipca 1978 r.

Zpł Dr Si Wola zam 2381/75 350 A-4



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Z up. WOJEWODY
mgr inż. Józef Maziarz
Dyrektor Wydziału
inż. budownictwa Ziemi
budowlane do projektowania i
robotami budowlanymi oraz og
w specjalności konstrukcyjno-budowl.
nr PDK/0037/IPWOK/14
nr ew. PDK/R00/162/14



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
PDK-LJR-5GP-XDS *

Pan Zygmunt Wojciech Sasak o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0162/14
adres zamieszkania ul. I- go Sierpnia 1/9, 37-450 Stalowa Wola
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

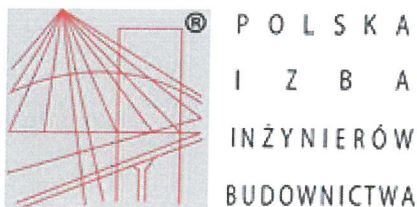
Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

*mgr inż. budownictwa ZYGMUNT SASAK
upr. budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr PDK/0037/PWOK/14
nr ew. PDK/BO/0162/14*

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
PDK-DZU-T2T-5JD *

Pan Zbigniew Konopka o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0281/01
adres zamieszkania ul. Żurawia 23, 37-464 Stalowa Wola
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-29 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

*mgr inż. budownictwa ZYGMUNT SASA
upr. budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr PDK/0037/PWOK/14
nr ew. PDK/BO/0162/14*

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Tarnobrzeg, 2012-01-10

UOZ.T.1.5142.2.2012

ZAŚWIADCZENIE Nr 1 / 12

Na podstawie § 24 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. 2011, Nr 165, poz. 987) oraz art. 217 Kodeksu postępowania administracyjnego także upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27 września 2004 r.

stwierdzam

na podstawie przedstawionych dokumentów, że **inż. Zbigniew Konopka, zam. ul. Żurawia 23, 37-464 Stalowa Wola**

urodzony 12 października 1950 r. w Krowicy Lasowej posiada kwalifikacje zawodowe do prowadzenia prac projektowych modernizacji, remontów i rekonstrukcji (w zakresie określonym przez posiadane uprawnienia budowlane) przy zabytkach architektury.

Zaświadczenie może być anulowane w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających podjęcie takiej decyzji.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonych przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydawanych zaświadczeń kwalifikacjach

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

pobrano opłatę skarbową w wysokości: 17,- zł

Z up. Podkarpackiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Dominik Komada
Kierownik Delegatury

Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Konopka, Stalowa Wola
2. A/a

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- Uzgodnienia z inwestorem.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakresem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki w związku z remontem kościoła Parafialnego pw. Św. Wojciecha w Grębowie.

Istniejący obiekt wpisany do rejestru zabytków: **A-530 z 18.04.1991r.**

3. OPIS I POŁOŻENIE DZIAŁKI – STAN ISTNIEJĄCY

3.1 DANE OGÓLNE

Przedmiotowy teren obejmuje działkę nr ewid. 5109/2 położoną w Grębowie. Działka przylega do działek budowlanych i drogowej. Teren inwestycji jest ogrodzony, zabudowany budynkiem przedmiotowego kościoła.

3.2 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA TERENU

Do budynku doprowadzone są przyłącza wody, energii elektrycznej, gazu.

3.3 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren płaski, częściowo utwardzony, rzędna terenu ~154,40m.n.p.m.

3.4 SZATA ROŚLINNA

Teren działki częściowo utwardzony, w pozostałej części zieleń niska i drzewa

3.5 ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACJI

Dojazd do terenu inwestycji zapewnia istniejąca ul. Okalająca teren kościoła od strony wschodniej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1 DANE OGÓLNE

Istniejący obiekt wpisany do rejestru zabytków: **A-530 z 18.04.1991r.** Jest częścią zespołu kościoła w skład którego wchodzi jeszcze plebania.

5. ZABUDOWA

Kościół parafialny pw. św. Wojciecha BM wzniesiony został staraniem właściciela Grębowa Seweryna Mieczysława Korab Dolańskiego w latach 1912-1922 (budowę wieży ukończono w 1926 r.). Projekt świątyni sporządzili w 1906 r. znani i cenieni architekci krakowscy Tadeusz Stryeński i Franciszek Mączyński. Pracami kierował ks. Józef Kasprzycki. Uroczystego poświęcenia świątyni dokonał bp K. Fischer w dniu 26 listopada 1922 r. Kościół został gruntownie odrestaurowany w latach 1991-1992 (m.in. wymiana pokrycia dachowego, centralne ogrzewanie, nowe polichromie, konserwacja ołtarzy). Od 2002 r. wznowiono prace konserwatorsko-remontowe (m.in. restauracja organów). Świątynia jest w stylu neogotyckim, murowana z cegły, posiada dwa przedsionki, wieżę zakończoną dachem dwuspadowym. Wnętrze jest trójnawowe. Ołtarz główny z obrazem MB Królowej Pokoju wykonano w latach 40-

Projekt zagospodarowania terenu

tych XX w. z drzewa dębowego. W bocznych ołtarzach znajdują się obrazy św. Wojciecha i św. Andrzeja Boboli. Ołtarz w bocznej nawie najprawdopodobniej pochodzi z XVII w. Wykonany jest w stylu barokowym, z obrazami NSPJ i św. Franciszka z Asyżu. Dwudziestodwułtrowe organy pochodzą z 1953 r. Kościół parafialny, murowany, zaprojektowany w stylu neogotyckim zbudował ks. Józef Kasprzycki w latach 1912–1922. Kościół ma trzy nawy, dwa przedsionki i wieżę zakończoną dachem dwuspadowym. Kościół został gruntownie odrestaurowany w latach 1991–1992

DANE OGÓLNE:

- Powierzchnia zabudowy – 881,36m²,
- Powierzchnia użytkowa – 624,84m²,
- Wysokość – 21,15m,
- Kubatura – 12214,00m³

W ramach inwestycji projektuje się remont w zakresie pęknięć murów, zaprawach polichromii (sceny figuralne) pasach z dekoracją złotą i srebrną, monochromii, elementach kamiennych a także elementów dachu, orynnowania, wentylacji i rynienek przy oknach.

5.1 UZBROJENIE TERENU

Nie projektuje się elementów uzbrojenia terenu. Zaopatrzenie budynku w media na dotychczasowych zasadach.

5.2 KOMUNIKACJA KOŁOWA I PIESZA

Układ komunikacji kołowej nie ulega zmianie. W pobliżu kościoła znajdują się parking dla samochodów osobowych.

5.3 ZIELEŃ

W obszarze objętym inwestycją nie projektuje się zieleni zorganizowanej.

5.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Nie planuje się zmiany ukształtowania terenu.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

6.1 PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

6.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Projektowana inwestycja nie ingeruje w istniejącą zabudowę. Prace projektowe dotyczą robót wewnątrz istniejącego budynku - nie powodują zmiany powierzchni zabudowy.

6.3 ISTNIEJĄCA ZBUDOWA DZIAŁEK SĄSIEDNICH

Działka przylega do działek budowlanych oraz dróg publicznych.

6.4 USTALENIA Z ZAKRESU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Nie dotyczy

Projekt zagospodarowania terenu

**6.5 PRZEWIDYWANY WPŁYW PROJEKTOWANEGO BUDYNKU WRAZ Z
URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi Z NIM ZWIĄZANYMI NA TERENY SĄSIEDNIE**

Projektowany budynek wraz z urządzeniami technicznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

6.6 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania przedmiotowego budynku wraz z urządzeniami technicznymi mieści się w całości na działce 5109/2.

6.7 UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” rozumie teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.),
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 roku poz. 1232 z p. zm.).

Obszar oddziaływania przedmiotowego budynku mieści się w całości na działce nr ewid. 5109/2, a ponadto:

- nie ograniczy możliwości zabudowy oraz zagospodarowania działek sąsiednich,
- nie spowoduje wzrostu zanieczyszczeń powietrza, emisja zanieczyszczeń do powietrza, nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 r. poz. 1031),
- nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm akustycznych.

7. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie z art.5 Prawo Budowlane obiekt spełnia niezbędne warunki umożliwiające korzystanie z niego przez osoby niepełnosprawne.

8. MIEJSCA POSTOJOWE

W rejonie inwestycji znajduje się istniejący ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych przeznaczony dla użytkowników budynku.

Projekt zagospodarowania terenu

9. BILANS TERENU

WYSZCZEGÓLNIENIE	ZESTAWIENIE	
	Pow. w m ²	Pow. w %
Powierzchnia terenu inwestycyjnego	4382,00	100 %
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	881,36	20,11%
Powierzchnia utwardzona – istniejąca	952,00	21,72%
Powierzchnia terenu biologicznie czynna	2548,64	58,17%

10. INNE DANE O DZIAŁCE

10.1 INFORMACJE O INWESTYCJI WYNIKAJĄCE Z MPZP

Istniejący obiekt wpisany do rejestru zabytków: : **A-530 z 18.04.1991r.**

10.2 INFORMACJE O TERENIE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Teren opracowania objęty jest ochroną dziedzictwa kulturowego i występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2021r poz. 710 z późn. zm.).

10.3 INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

10.4 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

- projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska
- projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych i sąsiednich obiektów,
- projektowana inwestycja nie spowoduje przekroczeń żadnych obowiązujących w polskim i unijnym prawie norm środowiskowych,
- planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na otaczający instalacje świat ludzi, zwierząt i roślin,
- projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowane prace projektowe nie ingerują w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej. Wykonane prace budowlane nie pogarszają warunków ppoż., nie zmieniają istniejącego obciążenia ogniowego, warunków ewakuacji ani nie wymagają dodatkowych zabezpieczeń przeciwpożarowych.

UWAGA!!!:

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Zygmunt Sasak
PDK/0037/PWOK/14

*mgr inż. budownictwa ZYGMUNT SASAK
upr. budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
nr PDK/0037/PWOK/14
nr ew. PDK/BO/0162/14*

SPRAWDZIŁ:
inż. Zbigniew Konopka
33,46/Tbg/78

*inż. budownictwa ZBIGNIEW KONOPKA
Upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowl. bez ograniczeń w specj.
konstr.-budowl. i w ograniczonym zakresie
w specjalności architektonicznej
Nr 33/Tbg/78, 46/Tbg/78
nr wp. POKS/PKS/BO/023/01*