

**NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ**

ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

**KONZBUD**

ZBIGNIEW KONOPKA

ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

**„KONZBUD”**

INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA

37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23

TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895

e-mail: [biuro@konzbud.pl](mailto:biuro@konzbud.pl) <http://www.konzbud.pl>**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Obiekt	<b>REMONT KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. ŚW. WOJCIECHA BISKUPA I MĘCZENNIKA W GRĘBOWIE</b>
Kategoria	<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: X</b>
Adres	<b>UL. RYNEK 11; 39-410 GRĘBÓW DZ. NR EWID. 5109/2 JEDN. EWID.: 18203_20001 OBRĘB: GRĘBÓW</b>
Inwestor	<b>PARAFIA POD WEZWANIEM ŚW. WOJCIECHA BISKUPA I MĘCZENNIKA W GRĘBOWIE</b>

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

Strona tytułowa .....	str. 1
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	str. 2 - 3
Ekspertyza o stanie technicznym .....	str. 4 - 5
Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z Siedzibą w Przemyślu nr: 24/24 z dnia 23.01.2024.....	str. 6 - 8.

Marzec 2024

## INFORMACJA BIOZ

### ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

- Całe zamierzenie obejmuje remont Kościoła PARAFIALNEGO P.W. ŚW. WOJCIECHA B i M W GRĘBOWIE  
w zakresie pęknięć murów, zaprawach polichromii (sceny figuralne) pasach z dekoracją złożoną i srebrzoną, monochromii, elementach kamiennych a także elementów dachu, orynnowania, wentylacji i rynieniek przy oknach.
- Kolejność wykonywania robót:
- zagospodarowanie placu budowy
  - roboty budowlano-montażowe

### WYKAZ ISTNIEJĄCYCH NA DZIAŁCE OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Istniejący budynek kościoła.

### ELEMENTY BUDYNKU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak.

### PRZEWIDYWANA SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH ORAZ MIEJSCE ICH WYSTĄPIENIA

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r przy realizacji zamierzenia budowlanego występują następujące rodzaje robót, których specyfikę należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1-roboty których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- a)-roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości,
- b)-roboty wykonywane przy użyciu dźwigów

\*Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r / Dz.U.Nr 120 poz.1126 z 2003r/.

\* w trakcie wykonywania robót budowlanych przestrzegać należy ponadto przepisów zawartych w rozporządzeniu MI z 06 luty 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 47/2003 poz.401) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych.

### SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przed każdym przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z Rozporządzeniem MGiP z dnia 27 lipca 2004r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180/2004 poz.1860).

Przeprowadzenie instruktażu pracowników, należy odnotować w dzienniku budowy natomiast odrębnie pracownik powinien podpisać fakt przeprowadzenia nin. instruktażu.

**ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE  
NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIEM ROBÓT W  
STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH  
SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ  
KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK  
POŻARU, AWARII LUB INNYCH ZAGROŻEŃ**

przy realizacji robót budowlanych takich jak:

- roboty demontażowe
  - roboty na wysokości
  - roboty montażowe
  - roboty dekarские i izolacyjne
- z wykorzystaniem maszyn i urządzeń technicznych oraz rusztowań i ruchomych podestów roboczych, wykonywanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie powinny być zapewnione wszelkie środki techniczne zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych lub innych zagrożeń, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych( Dz. U. Nr 47 poz.401)

Opracował:

mgr inż. Zygmunt Sasak  
PDK/0037/PWOK/14

*mgr inż. budownictwa ZYGMUNT SASAK  
upr. budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności Konstrukcyjno-budowlane  
nr PDK/0037/PWOK/14  
nr ew. PDK/BO/0162/14*

## EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM

PODSTAWA OPRACOWANIA
<p>§206 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).</p>
ZAKRES OPRACOWANIA
<p>Zakresem opracowania jest ekspertyza o stanie technicznym istniejącego budynku kościoła w Grębowie pod kątem remontu w zakresie pęknięć murów, zaprawach polichromii (sceny figuralne) pasach z dekoracją złotoną i srebrzoną, monochromii, elementach kamiennych a także elementów dachu, orynowania, wentylacji i rynienek przy oknach .</p>
LOKALIZACJA
<p>Budynek wchodzący w zakres opracowania znajduje się w Grębowie, dz. nr ewid. 5109/2.</p>
OPIS BUDYNKU
<p>Kościół parafialny pw. św. Wojciecha BM wzniesiony został staraniem właściciela Grębowa Seweryna Mieczysława Korab Dolańskiego w latach 1912-1922 (budowę wieży ukończono w 1926 r.). Projekt świątyni sporządzili w 1906 r. znani i cenieni architekci krakowscy Tadeusz Stryjeński i Franciszek Mączyński. Pracami kierował ks. Józef Kasprzycki. Uroczystego poświęcenia świątyni dokonał bp K. Fischer w dniu 26 listopada 1922 r. Kościół został gruntownie odrestaurowany w latach 1991-1992 (m.in. wymiana pokrycia dachowego, centralne ogrzewanie, nowe polichromie, konserwacja ołtarzy). Od 2002 r. wznowiono prace konserwatorsko-remontowe (m.in. restauracja organów). Świątynia jest w stylu neogotyckim, murowana z cegły, posiada dwa przedsionki, wieżę zakończoną dachem dwuspadowym. Wnętrze jest trójnawowe. Ołtarz główny z obrazem MB Królowej Pokoju wykonano w latach 40-tych XX w. z drzewa dębowego. W bocznych ołtarzach znajdują się obrazy św. Wojciecha i św. Andrzeja Boboli. Ołtarz w bocznej nawie najprawdopodobniej pochodzi z XVII w. Wykonany jest w stylu barokowym, z obrazami NSPJ i św. Franciszka z Asyżu. Dwudziestodwugłosowe organy pochodzą z 1953 r. Kościół parafialny, murowany, zaprojektowany w stylu neogotyckim zbudował ks. Józef Kasprzycki w latach 1912–1922. Kościół ma trzy nawy, dwa przedsionki i wieżę zakończoną dachem dwuspadowym.</p> <p><b>DANE OGÓLNE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Powierzchnia zabudowy – 881,36m<sup>2</sup>,</li> <li>- Powierzchnia użytkowa – 624,84m<sup>2</sup>,</li> <li>- Wysokość – 21,15m,</li> <li>- Kubatura – 12214,00m<sup>3</sup></li> </ul> <p><b>PODŁOŻE GRUNTOWE</b> Podłoże gruntowe – nie stwierdzono pęknięć ani zarysowań ścian co świadczy o dobrym stanie gruntu – stan dobry</p> <p><b>KONSTRUKCJA BUDYNKU</b> Oględziny budynku nie wykazały żadnych pęknięć co świadczy o dobrej pracy fundamentu. Podłużny układ ścian nośnych, w sposób klasyczny przekazuje obciążenia ze stropów, ścian zewnętrznych i dachu na fundamenty. Ściany zewnętrzne oraz nośne a także stropy nie wykazują żadnych niebezpiecznych spękań ani nadmiernych ugięć. Budynek jako całość można uznać za stabilny i bezpieczny w zakresie konstrukcji i użytkowania – stan dobry</p> <p><b>IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE</b> Ślady zawilgocenia występują w pomieszczeniach objętych remontem.</p> <p><b>IZOLACJA TERMICZNA BUDYNKU</b> Budynek nie spełnia obecnych wymagań dotyczących izolacyjności termicznej przegród</p>

budowlanych.

#### ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE BUDYNKU

Stan elewacji należy uznać za dobry.

Pokrycie dachu z blachy trapezowej – stan zadowalający.

Stolarka w części kościelnej – stalowa witrażowa, nie spełnia obecnych wymagań dotyczących izolacyjności termicznej.

#### DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1 Widok elewacji frontowej kościoła (północno-zachodniej)

#### WNIOSKI KONCOWE I ZALECENIA

Jak wynika z powyższego opisu technicznego konstrukcja jest w dobrym stanie technicznym.

Zamierzona inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego obiektu i nie spowoduje obniżenia jego przydatności do użytkowania.

Konstrukcja budynku spełnia warunki nie przekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

Stan techniczny nie stwarza zagrożeń dla konstrukcji oraz zagrożenia dla mienia i ludzi tam przebywających.

Opracował:

mgr inż. Zygmunt Sasak  
PDK/0037/PWOK/14

mgr inż. budownictwa ZYGMUNT SASAK  
z budowlane do projektowania i kierownictwa  
pracy budowlanych bez ograniczeń  
działalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ew. PDK/0037/PWOK/14  
nr ew. PDK/BO/0162/14

**DECYZJA Nr 24/24**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 2a, art. 7 pkt 1, oraz art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 oraz art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 840 z późn. zm.); upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 28.02.2022 r., a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2023 poz. 775 ze zm.) oraz § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018 poz. 1609); po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Wojciecha BiM w Grębowie, z dnia 12.01.2024 r. (data wpływu 15.01.2024 r.), w sprawie zezwolenia na **przeprowadzenie prac konserwatorskich przy pęknięciach murów, zaprawach, polichromii (sceny figuralne), pasach z dekoracją złoconą i srebrzoną, monochromii, elementach kamiennych, a także elementów dachu, orynnowania, wentylacji i rynienek przy oknach; w kościele parafialnym p.w. św. Wojciecha BiM w Grębowie, wpisanym do rejestru zabytków pod poz. A-530, decyzją z dnia 18.04.1991 r.**

**z e z w a l a m**

Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Wojciecha BiM w Grębowie na **przeprowadzenie prac konserwatorskich przy pęknięciach murów, zaprawach, polichromii (sceny figuralne), pasach z dekoracją złoconą i srebrzoną, monochromii, elementach kamiennych, a także elementów dachu, orynnowania, wentylacji i rynienek przy oknach; w kościele parafialnym p.w. św. Wojciecha BiM w Grębowie, wpisanym do rejestru zabytków pod poz. A-530, decyzją z dnia 18.04.1991 r., zgodnie z przedłożonym i uzgodnionym ze stanowiska konserwatorskiego programem prac konserwatorskich, opracowanym przez konserwator dzieł sztuki Panią Elżbietę Graboś.**

Wykonawca prac – osoba posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Nadzór konserwatorski: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu, Delegatura w Tarnobrzegu – z urzędu

**Niniejsze pozwolenie zachowuje ważność do dnia 31 grudnia 2027 roku.**

Informuje się ponadto, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**Pozwolenie wydaje się z następującymi warunkami:**

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;

- 7
2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
  3. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac oraz opracowania wyników tych badań, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
  4. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac albo badań i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
  5. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku – uszczegółowienia toku postępowania konserwatorskiego w trakcie prowadzonych prac, podczas komisji konserwatorskich;
  6. ustalania szczegółowego toku postępowania podczas komisji konserwatorskich, dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

#### UZASADNIENIE

Kościół parafialnych w Grębowie, ze względu na swoje walory artystyczne oraz historyczne wpisany został do rejestru zabytków pod poz. A-530, decyzją z dnia 18.04.1991 r.

Pomimo ogólnego, dobrego stanu utrzymania zabytku stwierdza się występowanie czynników niekorzystnych, tj. uszkodzenia tynków spowodowanych wodą opadową i jej niewłaściwym odprowadzeniem, uszkodzenia ścian wynikające z dużego natężenia ruchu drogowego w sąsiedztwie, łuszczenie się warstw malarskich, zabrudzenia powierzchni ścian, rozwój nań mikroorganizmów, niewłaściwe funkcjonowanie rynienek pod oknami zbierających wilgoć kondensacyjną. Wymienione czynniki wymagają przeprowadzenia kompleksowych prac konserwatorskich, w celu utrzymania jak najlepszego stanu zabytkowej świątyni.

Planuje się ustabilizowanie i zabezpieczenie pęknięć murów. Zaprawy zostaną oczyszczone, osuszone, zdezynfekowane, odsolone, zaimpregnowane i uzupełnione. Polichromia, pasy dekoracji złoconej i srebrzonej oraz powierzchnie monochromii będą oczyszczone, podłoże i struktura wzmocnione, uzupełnione, a także scalone i opracowane kolorystycznie. W przypadku elementów kamiennych zaplanowano oczyszczenie i dezynfekcję ich powierzchni, odsolenie, wzmocnienie struktury oraz uzupełnienie ubytków.

Stwierdza się, że planowane prace wpłyną korzystnie na stan zachowania zabytku i jego odbiór estetyczny.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Przywołanie przepisów art.6 ust. 1, pkt.2 a, art. 7 pkt.1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami powołano, gdyż zezwolenie dot. prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Powołanie przepisów art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust.1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 28.02.2022 r. Kierownikowi

Delegatury WUOZ w Tarnobrzegu. Powołanie przepisów § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków uzasadnia obowiązek uzyskania przez właściciela pozwolenia formie decyzji i precyzuje treść tego pozwolenia. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom - na podstawie art. 127 § 1 i art. 129 § 1 i 2 Kpa za moim pośrednictwem, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Na podstawie art. 127a § 1 i 2 kpa informuję, że w trakcie biegu terminu wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Ż up. Podkarpackiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

*mgr Sławomir Stępał*  
Kierownik Delegatury

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Wojciecha BiM, ul. Rynek 11, Grębów 39-410

Do wiadomości:

1. Kuria Diecezjalna w Sandomierzu, ul. Mariacka 9, 27 – 600 Sandomierz
2. Urząd Gminy Grębów, ul. Rynek 1, 39-410 Grębów
3. a/a
4. TO