

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY GRĘBÓW OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W GRĘBOWIE, PORĘBACH FURMAŃSKICH

Grębów

- nr 5558/82 o pow. 0,0122 ha działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 944/7 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1508,00 zł wadium 160,00 zł
- nr 4451/1 o pow. 0,0244 ha działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 944/7 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 016,00 zł - wadium 310,00 zł

Poręby Furmańskie

- nr 1142/4 i 1152/2 o łącznej pow. 0,0649 ha działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 557/7 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 414,00 zł - wadium 350,00 zł

Nieruchomości te nie są obciążone i stanowią własność Gminy Grębów

PRZETARG NA DZIAŁKI POŁOŻONE WE WSI GRĘBÓW i PORĘBY FURMAŃSKIE ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 8 Sierpnia 2017 r. o GODZ. 10.00, w Urzędzie Gminy w Grębowie, pokój nr 10.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości podanej przy każdej działce najpóźniej do dnia **04 Sierpnia 2017 r.** w Banku Spółdzielczym w Grębowie przelewem na konto Gminy nr 38 9407 0000 2001 0000 0114 0017.

Na powyższe działki gmina nie posiada aktualnego plan zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego to tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej. Działki powyższe przeznaczone są na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płatna jednorazowo, przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Termin umowy notarialnej zostanie ustalony do 21 od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Szczegółowych informacji na temat sprzedaży udziela Urząd Gminy Grębów , pokój nr 1 tel. 15 8513756 oraz na stronie internetowej www.grebow.com.pl i www.grebow.un.pl/bip/ w zakładce Przetargi/Przetargi 2016/Nieruchomości oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grębów.

Gmina Grębów zastrzega sobie odstąpienie od przetargu lub jego unieważnienie z podaniem przyczyny.

Grębów, dnia 2017-06-30

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY GRĘBÓW OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI ROLNEJ POŁOŻONEJ W GRĘBOWIE :

- nr 8136/15 o pow. 0,8189 ha działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 944/7 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **17 037,00 zł - wadium 1 800,00 zł**

Nieruchomość ta nie jest obciążona i stanowi własność Gminy Grębów

PRZETARG NA DZIAŁKĘ POŁOŻONĄ WE WSI GRĘBÓW ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 8 Sierpnia 2017 r. o GODZ. 12.00, w Urzędzie Gminy w Grębowie, pokój nr 10.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości 1800,00 zł najpóźniej do dnia **02 Sierpnia 2017 r.** w Banku Spółdzielczym w Grębowie przelewem na konto gminy nr 38 9407 0000 2001 0000 0114 0017.

Na powyższą działkę gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, ani decyzji o warunkach zabudowy natomiast w studium uwarunkowań działka powyższa to użytek rolny oznaczony symbolem Rz – teren użytków zielonych. .

Szczegółowo ze studium należy zapoznać się w Urzędzie Gminy Grębów, pokój nr 1. Nieruchomość powyższa posiada dostęp do drogi gminnej, w otoczeniu działek rolnych i pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uzbrojenia brak, w terenie nieruchomość ta jest zagospodarowana .

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ograniczonego zgodnie z treścią ustawy z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Rolnicy indywidualni ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia:

- 1) oświadczenia, poświadczonego przez Wójta (burmistrza, prezydenta miasta), o osobistym prowadzeniu przez co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć zaświadczenie o wielkości użytków ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,
- 2) dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (Dz. U. z 2016 r., poz. 722 ze zm.)

- 3) dokumentów potwierdzających kwalifikacje rolnicze zgodnie z treści art. 6 ust. 2 pkt. 2 i 3 oraz treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą,
- 4) dowód wpłaty wadium

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, przywołane wyżej, winny być aktualne – wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed przetargiem (warunek ten nie odnosi się do dokumentów określających wykształcenie rolnicze) osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć wymagane wyżej dokumenty nie później niż do dnia **02 sierpnia 2017** roku w sekretariacie Urzędu Gminy Grębów, ul. Rynek 1, w godz. pracy urzędu 7,30 – 15,30, w zamkniętej kopercie z opisem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości dz. nr 8136/15 w Grębowie”. Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w urzędzie Gminy w Grębowie najpóźniej w dniu 04 sierpnia 2017 roku.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płaćna jednorazowo, przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Termin umowy notarialnej zostanie ustalony do 21 od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Szczegółowych informacji na temat sprzedaży udziela Urząd Gminy Grębów , pokój nr 1 tel. 15 8513756 oraz na stronie internetowej www.grebow.com.pl i www.grebow.un.pl/bip/ w zakładce Przetargi/Przetargi 2016/Nieruchomości

Gmina Grębów zastrzega sobie odstąpienie od przetargu lub jego unieważnienie z podaniem przyczyny.

Grębów, dnia 2017-06-30