

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY GRĘBÓW OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK USŁUGOWYCH POŁOŻONYCH W GRĘBOWIE

- **nr 4164/13 o pow. 0,9099 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 944/7 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **272 606,00 zł + 23 % vat- wadium 30 000,00 zł**
- **nr 4137/31 o pow. 0,5171 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 944/7 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **100 214,00 zł + 23 % vat - wadium 12 000,00 zł**
- **nr 1858/9 o pow. 0,1516 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 944/7 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **41 690,00 zł + 23 % vat - wadium 4 300,00 zł**

Nieruchomości te nie są obciążone i stanowią własność Gminy Grębów

PRZETARG NA DZIAŁKI POŁOŻONE WE WSI GRĘBÓW ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 14 września 2017 r. o GODZ. 12.00, w Urzędzie Gminy w Grębowie, pokój nr 10.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości podanej przy każdej działce najpóźniej do dnia **08 września 2017 r.** w Banku Spółdzielczym w Grębowie przelewem na konto gminy nr 38 9407 0000 2001 0000 0114 0017.

Na powyższe działki gmina posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Ronda w Grębowie, uchwała z dnia 31 marca 2014 r. nr XXXIII.279.2014 w którym to działki nr 4164/13, 4137/31, 1858/9 przeznaczone są jako teren pod zabudowę usługową wielobranżową o charakterze publicznym i komercyjnym w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m². oraz tereny ZI pod zieleń niską i średniowysoką zimozieloną. Szczegółowo z planem należy zapoznać się w Urzędzie Gminy Grębów, pokój nr 1 lub na stronie BIP gminy w zakładce uchwały. Nieruchomości powyższe posiadają bardzo dobrą lokalizację, pełny dostęp do wszystkich mediów (sieć wodociągową, energetyczną, kanalizacyjną, gazową) oraz dostęp do drogi publicznej asfaltowej. Przez działkę nr 4137/31 przebiega sieć wodociągowa , kanalizacyjna i elektryczna.

Działka nr 1858/9 nie stanowi działki samodzielnej i tworzy kompleks z działką nr 4137/31 przy przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego, wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płatna jednorazowo, przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Termin umowy notarialnej zostanie ustalony do 21 od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Szczegółowych informacji na temat sprzedaży udziela Urząd Gminy Grębów , pokój nr 1 tel. 15 8513756 oraz na stronie internetowej

www.grebow.com.pl i www.grebow.un.pl/bip/ w zakładce Przetargi/Przetargi 2016/Nieruchomości

Gmina Grębów zastrzega sobie odstąpienie od przetargu lub jego unieważnienie z podaniem przyczyny.

Grębów, dnia 2017-08-02