

# OGŁOSZENIE

## **WÓJT GMINY GRĘBÓW OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK USŁUGOWYCH POŁOŻONYCH W GRĘBOWIE**

- nr 4164/14 o pow. 0,1,6409 ha działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 944/7 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 491 614 ,00 zł + 23 % vat- wadium 50 000,00 zł

- nr 4164/15 o pow. 2,0328 ha działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 944/7 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 690 027,00 zł + 23 % vat - wadium 70 000,00 zł

**Nieruchomości te nie są obciążone i stanowią własność Gminy Grębów**

**PRZETARG NA DZIAŁKI POŁOŻONE WE WSI GRĘBÓW ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 18 października 2017 r. o GODZ. 10.00, w Urzędzie Gminy w Grębowie, pokój nr 10.**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości podanej przy każdej działce najpóźniej do dnia 13 października 2017 r. w Banku Spółdzielczym w Grębowie przelewem na konto gminy nr 38 9407 0000 2001 0000 0114 0017.

Na powyższe działki gmina posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Ronda w Grębowie, uchwała z dnia 31 marca 2014 r. nr XXXIII.279.2014 w którym to działki nr 4164/14 i 4164/15 przeznaczone są jako tereny oznaczone symbolem U/P, KU pod zabudowę usług wielobranżowych z dopuszczeniem działalności produkcyjno - magazynowo - składowej, obsługi ruchu drogowego. Szczegółowo z planem należy zapoznać się w Urzędzie Gminy Grębów, pokój nr 1 lub na stronie BIP gminy w zakładce uchwały. Nieruchomości powyższe posiadają bardzo dobrą lokalizację, pełny dostęp do wszystkich mediów ( sieć wodociągową, energetyczną, kanalizacyjną, gazową) oraz dostęp do drogi publicznej asfaltowej.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego, wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płatna jednorazowo, przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący. Termin umowy notarialnej zostanie ustalony do 21 od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Szczegółowych informacji na temat sprzedaży udziela Urząd Gminy Grębów , pokój nr 1 tel. 15 8513756 oraz na stronie internetowej [www.grebow.com.pl](http://www.grebow.com.pl) i [www.grebow.un.pl/bip/](http://www.grebow.un.pl/bip/) w zakładce Przetargi/Przetargi 2016/Nieruchomości  
Gmina Grębów zastrzega sobie odstąpienie od przetargu lub jego unieważnienie z podaniem przyczyny.

**Grębów, dnia 2017-08-02**