

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY GRĘBÓW OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI ROLNEJ POŁOŻONEJ W JAMNICY:

- nr 1739/15 o pow. 0,6873 ha działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 485/1 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **71 273 ,00 zł - wadium 8000,00 zł**

Nieruchomość ta nie jest obciążona i stanowią własność Gminy Grębów

PRZETARG NA DZIAŁKĘ POŁOŻONĄ WE WSI JAMNICA ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 14 września 2017 r. o GODZ. 10.00, w Urzędzie Gminy w Grębowie, pokój nr 10.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości 8000,00 zł najpóźniej do dnia **08 września 2017 r.** w Banku Spółdzielczym w Grębowie przelewem na konto gminy nr 38 9407 0000 2001 0000 0114 0017.

Na powyższą działkę gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, ani decyzji o warunkach zabudowy natomiast w studium uwarunkowań działka powyższa oznaczona jest symbolem KU, U – jako ośrodek obsługi ruchu drogowego , stacje paliw, napraw, diagnostyki pojazdów , zabudowa usługowa. Szczegółowo ze studium należy zapoznać się w Urzędzie Gminy Grębów, pokój nr 1. Nieruchomość powyższa posiada dostęp do drogi gminnej, w otoczeniu działek usługowych i pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uzbrojona w sieć gazową, energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną , w terenie nieruchomość ta to nieużytek.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ograniczonego zgodnie z treścią ustawy z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Rolnicy indywidualni ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia:

- 1) oświadczenia, poświadczonego przez Wójta (burmistrza, prezydenta miasta), o osobistym prowadzeniu przez co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć zaświadczenie o wielkości użytków ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,
- 2) dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (Dz. U. z 2016 r., poz. 722 ze zm.)
- 3) dokumentów potwierdzających kwalifikacje rolnicze zgodnie z treści art. 6 ust. 2 pkt. 2 i 3 oraz treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą,
- 4) dowód wpłaty wadium

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, przywołane wyżej, winny być aktualne – wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed przetargiem (warunek ten nie odnosi się do dokumentów określających wykształcenie rolnicze) osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć wymagane wyżej dokumenty nie później niż do dnia 08 września 2017 roku w sekretariacie Urzędu Gminy Grębów, ul. Rynek 1, w godz. pracy urzędu 7,30 – 15,30, w zamkniętej kopercie z opisem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości dz. nr 1739/15 w Jamnicy”. Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w urzędzie Gminy w Grębowie najpóźniej w dniu 11 września 2017 roku.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płaćna jednorazowo, przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący. Termin umowy notarialnej zostanie ustalony do 21 od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Szczegółowych informacji na temat sprzedaży udziela Urząd Gminy Grębów, pokój nr 1 tel. 15 8513756 oraz na stronie internetowej www.grebow.com.pl i www.grebow.un.pl/bip/ w zakładce Przetargi/Przetargi 2016/Nieruchomości

Gmina Grębów zastrzega sobie odstąpienie od przetargu lub jego unieważnienie z podaniem przyczyny.

Grębów, dnia 2017-08-02