

## OGŁOSZENIE

### WÓJT GMINY GRĘBÓW OGŁASZA PRZETARG I USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ CZĘŚCI DZIAŁKI POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KRAWCE:

- część nieruchomości rolnej nr 1770/3 o powierzchni 1.50 ha (PsV - 1,24 ha, N- 0,26 ha) położonej w obrębie ewidencyjnym Krawce. Posiada założoną księgę wieczystą KW TB1T000 34589. Okres trwania dzierżawy 5 lat.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 35 zł. za 1 ha tj. za 1.50 ha 52,50 zł rocznie netto + podatek gruntowy

**Wadium wynosi 10,00 zł.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 15 marca 2012 r. o GODZ. 10.00 w Urzędzie Gminy w Grębowie, pokój nr 17.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Grębów i nie jest obciążona.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości **10 zł** najpóźniej do dnia **09 marca 2012 r.** w Banku Spółdzielczym w Grębowie przelewem na konto gminy nr 38 9407 0000 2001 0000 0114 0017.

Działka 1770/3 nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grębów działka oznaczone jest jako ekosystemy zieleni łąkowej, gleby bonitacyjne klasy I-IV, gleby organiczne wyłączone spod zabudowy. Szczegółowo ze Studium można zapoznać się w Urzędzie Gminy Grębów, pokój nr 1.

Działka 1770/3 położona w miejscowości Krawce-Kędzie stanowi nieużytek, na którym znajdują się drobne zakrzaczenia.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy stanowi nie stawienie się wyłonionego kandydata na dzierżawę w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Termin podpisania umowy dzierżawy zostanie ustalony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

Czynsz płatny jest gotówką w terminie do 30 września każdego roku.

Dzierżawca nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany jest w szczególności do:

- korzystania z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej.
- pozostawienia istniejących dróg dojazdowych do pól i umożliwienie dojazdu,
- pozostawienia istniejących rowów,
- opłacania obciążeń publiczno prawnych z przedmiotu dzierżawy, podatków i innych należności związanych z posiadaniem gruntów

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami kompleksu będącego przedmiotem dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu z warunkami dzierżawy oraz ze stanem prawnym i granicami nieruchomości.

Szczegółowych informacji na temat dzierżawy udziela Urząd Gminy Grębów, pokój nr 1 tel. 811-27-23.

Gmina Grębów zastrzega sobie odstąpienie od przetargu lub jego unieważnienie z podaniem przyczyny.

**Grębów, dnia 2012.02.14**

Wójt Gminy Grębów

mgr Kazimierz Skóra