

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY GRĘBÓW OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH POD DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWĄ POŁOŻONYCH WE WSI STALE:

- **Kompleks nr III składający się z działek nr 51, 52 o pow. 0,68 ha położony w miejscowości Stale ujawniony w KW nr 34 015 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 260 848,00 zł + 23 % vat.**

Wadium w wysokości 33 000,00 zł.

Nieruchomości te stanowią własność gminy Grębów i nie są obciążone.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 29 maja 2012 R. O GODZ. 12.00

w Urzędzie Gminy w Grębowie, pokój nr 12.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości 33 000,00 zł najpóźniej do dnia **25 maja 2012 r.** w Banku Spółdzielczym w Grębowie przelewem na konto Gminy nr 38 9407 0000 2001 0000 0114 0017.

Na w/w nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu Nr PB. 7331/69/09 z dnia 19.08.2009 r. i zgodnie z tą decyzją tereny te zostały przeznaczone na zabudowę usługową.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT jest płatna jednorazowo , nie później niż zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Termin umowy notarialnej zostanie ustalony do 21 od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Szczegółowych informacji na temat sprzedaży udziela Urząd Gminy Grębów, pokój nr 1 tel. 811-27-23.

Gmina Grębów zastrzega sobie odstąpienie od przetargu lub jego unieważnienie z podaniem przyczyny.

Grębów, dnia 2012-04-25