

Grębów, dn. ....

.....  
Imię i nazwisko/Nazwa

.....  
Adres i telefon

**WÓJT GMINY GRĘBÓW  
39-410 GRĘBÓW 394**

Wnoszę o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji obejmującej.....

.....  
*(budowa, rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania, remont)*

na działce/działkach o nr ewid.:.....  
położonych w obrębie ewidencyjnym.....  
przedstawionych na kopii mapy zasadniczej w skali 1:..... stanowiącej formę graficzną zagospodarowania terenu.

**Ogólna charakterystyka zamierzonej inwestycji**

**1. Rodzaj inwestycji:**.....

.....  
*(zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna/wielorodzinna, usługowa, zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (podać powierzchnię gospodarstwa rolnego) produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne)*

**2. Charakterystyka zabudowy:**.....

.....  
*(budynek wolnostojący/zabudowa bliźniacza, parterowy/wielokondygnacyjny, z garażem, podpiwniczony, dach wysoki/plaski)*

- orientacyjna powierzchnia zabudowy .....m<sup>2</sup>,
- orientacyjna powierzchnia sprzedaży ..... m<sup>2</sup>,  
*(dotyczy obiektu handlowego, definicję powierzchni sprzedaży zawiera art. 2 pkt 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)*
- orientacyjna wysokość budynku do ..... m,
- orientacyjna szerokość elewacji frontowej do ..... m,
- kształt dachu .....  
*(dwuspadowy/wielospadowy)*

**3. Przewidywany niezbędny dojazd do obiektów/działki** .....

.....  
*(określić proponowane usytuowanie dojazdu lub zaznaczyć **olówkiem** na mapie)*

**4. Przewidywane potrzeby zakresie zaopatrzenia:**

- w wodę .....  
*(podać dostawcę mediów)*
- w energię elektryczną, .....  
*(podać dostawcę mediów)*
- w gaz .....  
*(podać dostawcę mediów)*
- odprowadzanie ścieków do .....  
*(gminna kanalizacja sanitarna, bezodpływowy zbiornik szczelny, przydomowa oczyszczalnia ścieków)*

**5. Przewidywane zatrudnienie** ..... osób (dotyczy wyłącznie obiektów produkcyjnych, usługowych, handlowych lub innych będących zakładami pracy)

**6. Rodzaj produkcji lub usług lub innych będących zakładami pracy**.....  
*(dotyczy obiektów jak w punkcie 5)*

**7. Przewidywana niezbędna ilość miejsc parkingowych:**

- dla samochodów osobowych mieszkańców .....szt.
- dla samochodów osobowych pracowników i klientów .....szt.
- dla samochodów dostawczych .....szt.

**8. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu wolnego od zabudowy w granicach objętych wnioskiem:**.....

.....  
(np. zielen rekreacyjna, uprawy ogrodnicze, plac gospodarczy, itp.)

**9. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko**.....

**10. Inne niezbędne dane**.....

.....  
(podpis Wnioskodawcy)

Do wniosku dołączam:

- 1) Dwa egzemplarze kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000). Mapa powinna obejmować teren wokół nieruchomości objętej wnioskiem o szerokości minimum trzykrotnej szerokości tej nieruchomości lecz nie mniej niż 50 m
- 2) Wypis i wyrys z ewidencji gruntów.
- 3) Forma graficzna sposobu zagospodarowania terenu z określeniem granic terenu objętego wnioskiem.
- 4) Potwierdzenie o zapewnieniu dostawy mediów z istniejących lub projektowanych sieci tj:
  - a) zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków (Gminny Zakład Komunalny w Grębowie, Tarnobrzeskie Wodociągi Sp. z o.o. ul. Wiślana 1 39-400 Tarnobrzeg)
  - b) zapewnienie energii elektrycznej (Rejon Dystrybucji Energii Tarnobrzeg ul. Szpitalna 3 39-400 Tarnobrzeg lub Rejon Dystrybucji Energii Stalowa Wola ul. KEN 18 37-450 Stalowa Wola)
  - c) zapewnienie dostawy gazu (Zakład Gazowniczy w Sandomierzu ul. Baczyńskiego 3 27-600 Sandomierz)
- 5) Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku, gdy inwestycja jest przedsięwzięciem mogąącym zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 6) Pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu inwestora wraz z dowodem opłaty skarbowej (tylko jeżeli został ustanowiony pełnomocnik)
- 7) Dowód wpłaty opłaty skarbowej za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (za wyjątkiem decyzji dotyczącej budownictwa mieszkaniowego)

---

#### OBJAŚNIENIA:

Kopia mapy zasadniczej (taka jak w zasobach - bez aktualizacji) znajduje się w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobrzegu, ul. 1 Maja 4, na parterze. W przypadku braku mapy zasadniczej do wniosku należy dołączyć kopię mapy katastralnej.

Wypis z ewidencji gruntów powinien obejmować działkę (ki) terenu inwestycji oraz wszystkie działki bezpośrednio do niej przyległe. Wypisy i wyrisy można zamówić w Starostwie Powiatowym w Tarnobrzegu, ul. 1 Maja 4, na drugim piętrze. Nr telefonu centrali Starostwa Powiatowego 8221595 wewnętrzny 227.

Decyzja środowiskowa o której mowa powyżej powinna być uzyskana na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), W przypadku kiedy decyzja środowiskowa stwierdzała konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko należy dołączyć również kopię postanowienia ustalającego zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli zostało ono wydane.