

Zamawiający:  
Gmina Grębów  
39-410 Grębów

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu  
nieograniczonego pn. :

**Remont budynku remizy OSP Krawce**

Wrzesień 2011

## 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

### a) NAZWA ZAMÓWIENIA:

Remont budynku remizy OSP w Krawcach.

### b) PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT:

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku OSP Krawce, w zakresie następujących robót:

#### Roboty budowlane zewnętrzne:

- wymiana okien drewnianych na okna PCV użyteczności publicznej o wym. 0,9 m x 2,10 m trzykomorowe dwudzielne, rozwieralno uchylne część dolna do wysokości ok. 90 cm powyżej stałe. 18 szt.
- wymiana 1 szt. drzwi drewnianych na aluminiowe jednoskrzydłowe o wym. 0,90m\*2,10 m dolna część drzwi pełna do wysokości 90 cm , powiększenie otworu o 0,6 m<sup>3</sup>

#### Roboty budowlane wewnętrzne:

- demontaż istniejącej podłogi drewnianej na legarach - 45,05 m<sup>2</sup>
- wykonanie izolacji poziomej z folii i styropianu gr. 5 cm na powierzchni 45,05
- demontaż pieców kaflowych - 6,91 m<sup>3</sup>
- zerwanie płytek z posadzki i ścian -22,22 m<sup>2</sup>
- malowanie z jednokrotnym poszpachlowaniem pomieszczeń, sufity, ściany , lamperie – 985,92 m<sup>2</sup>
- wymiana drzwi wewnętrznych - 2 szt. w tym 1 szt. łazienkowe
- wymiana drzwi wewnętrznych drewnianych z powiększeniem otworów na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe o wym. 1,4m x 2,10 m dół do wysokości 0,9 m pełny
- licowanie ścian płytkami -17,10 m<sup>2</sup>
- ułożenie posadzki - 5,12 m<sup>2</sup> ,
- wymiana umywalki - 1 kpl.
- wymiana ustępu z miską porcelanową kompakt 1 szt.
- wykonanie podłogi drewnianej z polakierowaniem – 131,60 m<sup>2</sup>
- malowa nie sceny drewnianej -37,60 m<sup>2</sup>
- wymiana lamp sufitowych 120 cm dł. – 8 szt.
- wymiana kinkietów 8 szt.

## **1.2. WYSZCZEGÓLNIENIE I OPIS PRAC TOWARZYSZACYCH I ROBÓT TYMCZASOWYCH**

Prace towarzyszące i roboty tymczasowe poprzedzające roboty podstawowe nie występują.

## **1.3. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY**

Roboty będą wykonywane w obiekcie niezamieszkałym. Należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych, umieszczenie tablic ostrzegawczych oraz wydzielenie przejść.

## **1.4. ORGANIZACJA ROBÓT, PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót.

## **1.5. ZABEZPIECZENIE INTERESU OSÓB TRZECICH**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie realizacji zamówienia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Istniejące na terenie budowy instalacje nadziemne i podziemne wskazane Wykonawcy przez Zamawiającego, Wykonawca powinien szczegółowo oznaczyć oraz zabezpieczyć przed uszkodzeniem. W wypadku przypadkowego ich uszkodzenia Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego.

## **1.6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA**

Wykonawca ma obowiązek znać wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W trakcie trwania remontu Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu remontowanego budynku oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania.

Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - c) możliwością powstania pożaru.

## **1.7. WYMAGANIA BEZPIECZEŃSTWA PRACY**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

## **1.8. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA NA BUDOWIE**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty

## **1.9. OGRODZENIE PLACU BUDOWY**

Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym jest zobowiązany do wykonania oznakowania placu budowy. Miejsce składowania materiałów i elementów budowlanych ustalone zostanie z Zamawiającym na etapie przekazywania placu budowy.

#### **1.10.NAZWY I KODY: GRUP ROBÓT, KLAS ROBÓT I KATEGORII ROBÓT**

45111300-1-Roboty rozbiórkowe  
45442100-8 -Roboty malarskie  
45421131-1- Instalowanie drzwi  
45421132-8 -Instalowanie okien  
45431100-7- Kładzenie płytek  
45432114-6 - Roboty w zakresie podłóg drewnianych

#### **1.11.OKRESLENIA PODSTAWOWE, ZAWIERAJACE DEFINICJE POJEC I OKRESLEN NIGDZIE WCZESNIEJ NIE ZDEFINIOWANYCH, A WYMAGAJACYCH ZDEFINIOWANIA.**

Stosuje się określenia podstawowe zgodnie z obowiązującymi odpowiednimi polskimi normami.

### **2. WYMAGANIA DOTYCZACE WŁASCIWOSCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**

#### **2.1. WYMAGANIE OGÓLNE DOTYCZACE WŁASCIWOSCI MATERIAŁÓW I WYROBÓW**

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu szczegółowe informacje o źródle produkcji, zakupu wyrobów budowlanych przewidywanych do realizacji robót. Wyroby te powinny być właściwie oznaczone, posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklaracje zgodności z Polską Normą, a także inne prawnie określone dokumenty. Kierownik budowy jest zobowiązany, przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność wszystkich materiałów, elementów budowlanych montowanych w trakcie realizacji robót budowlanych z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo budowlane

Wykonawca chcąc stosować materiały miejscowe, powinien uzyskać pozwolenie od właścicieli i stosownych władz na pozyskiwanie materiałów. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

#### **2.2. WYMAGANIA OGÓLNE ZWIĄZANE Z PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAW, SKŁADOWANIEM I KONTROLA JAKOSCI MATERIAŁÓW I WYROBÓW**

Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym ustali miejsca składowania materiałów i wyrobów. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy, zabezpieczy materiały przed zanieczyszczeniem, by zachowały swoją jakość i właściwość do robót. Składowane materiały i wyroby powinny być każdorazowo udostępniane w celu przeprowadzenia kontroli.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem przez Zamawiającego.

### **3. WYMAGANIA DOTYCZACE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Zamawiający nie narzuca rodzajów ani parametrów używanego przez Wykonawcę sprzętu. Używany przez Wykonawcę sprzęt nie może wpływać niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, powinien spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. W przypadku braku stosownych ustaleń w specyfikacjach technicznych niezbędna jest akceptacja sprzętu przez Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami prawa.

#### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU:**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania środków, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość wykonywanych robót i właściwości transportowanych materiałów. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca jest zobowiązany do usuwania na bieżąco wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych ruchem jego pojazdów na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

#### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej, normami oraz poleceniami Zamawiającego.

#### **6. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH:**

##### **6.1. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów i za zapewnienie odpowiedniego systemu kontroli oraz możliwość pobierania próbek i badania materiałów i robót.

Wykonawca powinien stosować materiały, które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych;
2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z :
  - Polską Normą lub
  - Aprobata techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1.

Wykonawca będzie prowadził pomiary i badania z częstotliwością gwarantującą wykonanie robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i uzgodnieniami z Wykonawcą.

##### **6.2. DOKUMENTACJA BUDOWY**

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej we właściwym zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

Wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę jest dziennik budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

#### **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT:**

##### **7.1. OGÓLNE ZASADY PRZEDMIARU, OBMIARU ROBÓT I PROWADZENIA KSIĄŻKI OBMIARU**

Zasady rozliczania za wykonane roboty budowlane ustalono w umowie na wykonanie robót.

##### **7.2. CZAS PROWADZENIA POMIARÓW**

Obmiary robót ujętych w umowie na roboty budowlane należy przeprowadzać przed częściowymi i ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku dłuższej przerwy w realizacji robót. Obmiar robót zanikających należy przeprowadzać w czasie ich wykonywania. Obmiar robót ulegających zakryciu należy przeprowadzać przed ich zakryciem.

## **8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH:**

### **8.1. RODZAJE ODBIORÓW**

Rodzaje i zasady odbioru robót określono w umowie na roboty budowlane.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy ostatecznym odbiorze robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie potwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej.

### **8.2. DOKUMENTACJA**

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszelkich zmian w dokumentacji.

Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania kompletu dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane i zapisami umowy.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest kwota podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w umowie.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002r. Nr 108 poz. 953);
- Polskie Normy.