

## **O G Ł O S Z E N I E**

### **WÓJT GMINY GRĘBÓW OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁKI ROLNEJ POŁOŻONEJ W JAMNICY:**

**- nr 1597/7 o pow. 1,0932 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 485/1 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **21 864,00 zł - wadium 2 200,00 zł**

**Nieruchomość ta nie jest obciążona i stanowią własność Gminy Grębów**

**PRZETARG NA DZIAŁKĘ POŁOŻONĄ WE WSI JAMNICA ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 20 kwietnia 2017 r. o GODZ. 10.00, w Urzędzie Gminy w Grębowie, pokój nr 10.**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości 2 200,00 zł najpóźniej do dnia **12 kwietnia 2017 r.** w Banku Spółdzielczym w Grębowie przelewem na konto gminy nr 38 9407 0000 2001 0000 0114 0017.

Na powyższą działkę gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, ani decyzji o warunkach zabudowy natomiast w studium uwarunkowań działka powyższa to użytek rolny nie objęty ochroną prawną (gleby klas V – VI) – gleby organiczne wyłączone spod zabudowy. Szczegółowo ze studium należy zapoznać się w Urzędzie Gminy Grębów, pokój nr 1.

Nieruchomość powyższa posiada dostęp do drogi gminnej, w otoczeniu działek rolnych i pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uzbrojenia brak, w terenie nieruchomość ta to nieużytek.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ograniczonego zgodnie z treścią ustawy z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

**Rolnicy indywidualni ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia:**

- 1) oświadczenia, poświadczonego przez Wójta ( burmistrza, prezydenta miasta), o osobistym prowadzeniu przez co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć zaświadczenie o wielkości użytków ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,
- 2) dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały ( minimum 5 lat ) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności ( Dz. U. z 2016 r., poz. 722 ze zm.)

- 3) dokumentów potwierdzających kwalifikacje rolnicze zgodnie z treści art. 6 ust. 2 pkt. 2 i 3 oraz treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. ( Dz. U. z 2012 r., poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą,
- 4) dowód wpłaty wadium

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, przywołane wyżej, winny być aktualne – wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed przetargiem ( warunek ten nie odnosi się do dokumentów określających wykształcenie rolnicze) osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć wymagane wyżej dokumenty nie później niż do dnia 12 kwietnia 2017 roku w sekretariacie Urzędu Gminy Grębów, ul. Rynek 1, w godz. pracy urzędu 7,30 – 15,30, w zamkniętej kopercie z opisem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości dz. nr 1597/7 w Jamnicy”. Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w urzędzie Gminy w Grębowie najpóźniej w dniu 18 kwietnia 2017 roku.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyliła się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płatna jednorazowo, przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Termin umowy notarialnej zostanie ustalony do 21 od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Szczegółowych informacji na temat sprzedaży udziela Urząd Gminy Grębów , pokój nr 1 tel. 15 8513756 oraz na stronie internetowej [www.grebow.com.pl](http://www.grebow.com.pl) i [www.grebow.un.pl/bip/](http://www.grebow.un.pl/bip/) w zakładce Przetargi/Przetargi 2016/Nieruchomości

Gmina Grębów zastrzega sobie odstąpienie od przetargu lub jego unieważnienie z podaniem przyczyny.

**Grębów, dnia 2017-03-10**