**UMOWA**

**w ramach realizacji Projektu „Rozwój OZE w gminach: Grębów, Jasienica Rosielna, Majdan Królewski, Markowa, Niwiska, Ostrów, Sędziszów Małopolski”- RPPK.03.01.00-18-0046/17”**

**Nr 01/OZE/2018**

Zawarta w dniu ………………….. w Grębowie

Pomiędzy Gminą Grębów z siedzibą: ul. Rynek 1, 39-410 Grębów, NIP: 867-20-73-110

reprezentowaną przez:

Kazimierza Skóra - Wójta Gminy Grębów

Przy kontrasygnacie Grażyny Ożga – Skarbnika Gminy Grębów

a

…………….. , Nr dowodu osobistego ………………, PESEL …………….,

zamieszkałym/i pod adresem ……………………,

zwanym/i dalej Właścicielem,

reprezentowanym przez pełnomocnika:

1…………………………………………………..…………Nr dowodu osobistego……….……………..

PESEL…………………………,

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z instalacją i montażem instalacji odnawialnych źródeł energii na nieruchomości Właściciela z przeznaczeniem na potrzeby gospodarstwa domowego, realizowanym w ramach projektu **„Rozwój OZE w gminach: Grębów, Jasienica Rosielna, Majdan Królewski, Markowa, Niwiska, Ostrów, Sędziszów Małopolski”- RPPK.03.01.00-18-0046/17”.**
2. Właściciel oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **…….**, w miejscowości **…………….**,
3. Gmina zobowiązuje się do wykonania na nieruchomości Właściciela, o której mowa w ust. 2 instalacji odnawialnych źródeł energii składającej się z następujących elementów:

* **Instalacji fotowoltaicznej o mocy 2,1 kW/ 2,4 kW / 3 kW [[1]](#footnote-1)**

**Montaż: budynek mieszkalny – 8% VAT/ budynek gospodarczy/ grunt – 23 % VAT[[2]](#footnote-2)**

* **Kotła centralnego ogrzewania opalanego biomasą o mocy 20 kW/ 25kW[[3]](#footnote-3)/[[4]](#footnote-4)**
* **Powietrznej pompy ciepła o mocy min. 5,3kWc + zasobnik ciepłej wody użytkowej min. 200L / 300L[[5]](#footnote-5)/ [[6]](#footnote-6)**

1. Wszelkie inne prace nie objęte zakresem niniejszej umowy a niezbędne do umożliwienia działania instalacji odnawialnych źródeł energii oraz wynikłe z tego tytułu koszty Właściciel będzie pokrywał samodzielnie.
2. Instalacja odnawialnych źródeł energii finansowanych jest w ramach w ramach działania 3.1. Rozwój OZE, oś priorytetowa III. Czysta energia, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego 2014-2020.
3. **Właściciel oświadcza**, że:
4. posiada uregulowany stan prawny nieruchomości oraz że stroną umowy z dostawcą energii jest członek gospodarstwa domowego.
5. użycza i oddaje, a Gmina przyjmuje do bezpłatnego używania części nieruchomości, o której mowa w ust. 1 z przeznaczeniem na realizację Projektu, o którym mowa w § 1 umowy.
6. wyraża zgodę na udostępnienie do używania Gminie (lub osobom przez nią wskazanym) nieruchomości, o której mowa w ust. 1, w celu przeprowadzenia kontroli, weryfikacji, napraw, monitoringu oraz wszelkich niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji.
7. w czasie trwania niniejszej umowy zapewni Gminie lub osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowania urządzeń.
8. zapewni ciągłość pracy instalacji co zagwarantuje osiągniecie deklarowanych wskaźników minimum w okresie trwałości Projektu.
9. zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania wszystkich prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych takich jak np. malowanie, uzupełnianie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku.
10. energia elektryczna wytworzona z instalacji fotowoltaicznej zamontowanej w ramach niniejszej umowy będzie wykorzystywana na potrzeby gospodarstwa domowego.
11. wytworzona energia nie może być wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej w tym agroturystyki.
12. właściciel zobowiązuje się, kiedy mikroinstalacja będzie podłączona do istniejącej sieci elektroenergetycznej, że łączna ilość wytworzonej energii elektrycznej w mikroinstalacji nie może być większa niż całkowite zużycie tej energii w gospodarstwie domowym.
13. właściciel otrzyma dla mikroinstalacji kompletną dokumentację niezbędną do zgłoszenia do przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) i na podstawie otrzymanych dokumentów Właściciel dokona zgłoszenia do przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) w terminie do 31.05.2019 r.
14. zobowiązuje się, iż moc zainstalowanej mikroinstalacji z dniem 01.06.2019 r. będzie mniejsza od mocy przyłączeniowej obiektu.
15. jest zobowiązany do dostarczenia potwierdzenia dokonania zgłoszenia o którym mowa w pkt. 10 Gminie w terminie do 30.06.2018 r. pod rygorem rozwiązania umowy przez Gminę.
16. w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w pkt. 12 Właściciel dokona zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę w związku z montażem mikroinstalacji, w terminie i wysokości określonych w wezwaniu do zwrotu kosztów.

**§ 2**

**Określenie warunków organizacyjnych**

1. Gmina zabezpieczy realizację celu projektu, tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wyłoni wykonawcę instalacji odnawialnych źródeł energii, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu. W ramach niniejszej umowy Gmina zapewnia przygotowanie niezbędnej dokumentacji dla montażu instalacji.

2. Właściciel oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w § 5 ust. 1, wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń odnawialnych źródeł energii oraz na przeprowadzenie przez wykonawcę wybranego przez Gminę, zgodnie z przepisami ustawy PZP, wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych, w celu montażu tychże urządzeń.

3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym, uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonanym zgodnie z postanowieniami ust. 1.

4. Właściciel upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami zgłoszeń, uzgodnień i innych dokumentów, o ile będą niezbędne do usytuowania w/w urządzeń energetycznych, na obszarze nieruchomości Właściciela.

5. Poprzez zawarcie niniejszej umowy Właściciel udziela Gminie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

6. Właściciel nie może modyfikować lub zmieniać zamontowanych urządzeń, zaś w przypadku stwierdzenia przez Gminę iż doszło do modyfikacji lub zmiany przedmiotowych urządzeń, Właściciel zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko przywrócić je do stanu poprzedniego oraz do naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody.

**§ 3**

**Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych**

1. W celu realizacji postanowień niniejszej umowy Właściciel udostępni Gminie własną nieruchomość.

2. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji odnawialnych źródeł energii, pozostaną własnością Gminy przez cały czas trwania projektu, tj. przez okres 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.

3. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 2, całość zestawu instalacji bez dodatkowych opłat przejdzie na własność Właściciela na mocy niniejszej umowy.

4. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń odnawialnych źródeł energii.

5. Właściciel budynku zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt ponosić wydatki związane z eksploatacją i ubezpieczeniem całości instalacji w formie umowy ubezpieczenia odrębnej od umowy ubezpieczenia budynku.

6. Właściciel oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych instalacji odnawialnych źródeł energii, przez cały czas trwania projektu ” **Rozwój OZE w gminach: Grębów, Jasienica Rosielna, Majdan Królewski, Markowa, Niwiska, Ostrów, Sędziszów Małopolski”- RPPK.03.01.00-18-0046/17**”.

**§ 4**

**Określenie warunków finansowych**

1. Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji w wysokości 30% kosztów kwalifikowanych inwestycji netto i całości kosztów niekwalifikowalnych inwestycji w tym podatek VAT.

2. Szacowana wysokość wpłaty mieszkańca w związku z instalacją odnawialnych źródeł energii, o których mowa w § 1 ust. 3 wynosi **……….. zł**, powiększona o należny podatek VAT i została określona na podstawie wartości kosztorysowej przedmiotowej inwestycji.

3. Wpłata, o której mowa w ust.2 winna być dokonana w dwóch ratach w terminach określonych w niniejszej umowie.

4. Warunkiem uczestnictwa Właściciela w projekcie i wykonania zobowiązań Gminy wynikających z niniejszej umowy jest wpłata przez Właściciela na rzecz Gminy pierwszej raty w wysokości 2 000,00 zł w terminie do 20 marca 2018 r.

5. Wpłat należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy Grębów numer **09 9407 0000 2001 0000 0114 0054** tytułem „**Wykonanie instalacji odnawialnych źródeł energii**” z podaniem **nazwy** **Właściciela** zgodnie z danymi zawartymi w Umowie.

6. Wysokość drugiej raty zostanie ustalona po rozstrzygnięciu postępowań przetargowych na wyłonienie Wykonawcy.

7. Po ustaleniu rzeczywistych kosztów projektu tj. rozstrzygnięciu postepowań, o których mowa w ust.6 strony podpiszą aneks do niniejszej umowy, którym wprowadzona zostanie do Umowy ostateczna wysokość wpłaty uczestnika projektu oraz termin uiszczenia drugiej raty..

8. Niedokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust.4 jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i może skutkować obciążeniem Właściciela karą umowną w wysokości kosztów przygotowawczych poniesionych przez Gminę w ramach przedmiotowej umowy w części przypadającej na jego nieruchomość.

9. W przypadku dokonania wpłaty przez Właściciela kwoty określonej w ust.4 i niezrealizowania projektu wpłata zostanie zwrócona przez Gminę w terminie 20 dni od dnia otrzymania wniosku o zwrot.

**§ 5**

**Czas trwania**

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania projektu „**Rozwój OZE w gminach: Grębów, Jasienica Rosielna, Majdan Królewski, Markowa, Niwiska, Ostrów, Sędziszów Małopolski”- RPPK.03.01.00-18-0046/17**”, przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi zgodnie z umową o dofinansowanie przedsięwzięcia według harmonogramu prac wskazanego w tej umowie, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie okresu trwałości projektu tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.

2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

a) gdy nie dojdzie do zrealizowania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą  
„**Rozwój OZE w gminach: Grębów, Jasienica Rosielna, Majdan Królewski, Markowa, Niwiska, Ostrów, Sędziszów Małopolski”- RPPK.03.01.00-18-0046/17**”,

b) niedokonania wpłaty przez Właściciela w terminie i wysokości określonej w § 4 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 7,

c) rozwiązania umowy użyczenia o której mowa w § 3 ust. 1,

d) jeśli z przyczyn technicznych, niezależnych od Stron, wykonanie obowiązków przewidzianych w § 2 okaże się niemożliwe (np. brak możliwości instalacji odnawialnych źródeł energii); w takim przypadku zapisy ust. 3 nie będą miały zastosowania.

3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z winy Właściciela, Właściciel zapłaci Gminie karę umowną w wysokości nakładów poniesionych przez Gminę w zakresie, który dotyczył tego właściciela, pomniejszoną o wniesiony wkład własny, o którym mowa w § 4 ust. 1. Zwrot nastąpi na rachunek bankowy Gminy w terminie 30 dni od dnia wezwania Właściciela do zapłaty.

4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

**§ 6**

**Ustalenia końcowe**

1. Planowany termin realizacji projektu nastąpi w terminie: 01.05.2018r. – 30.05.2019r. i jest zależny od harmonogramu ustalonego z Wykonawcą po przeprowadzeniu przetargu. Termin ten z uwagi na nieprzewidziane okoliczności może ulec zmianie, z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.

2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r poz. 922) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Do realizacji niniejszej umowy ma zastosowanie Regulamin naboru wniosków od mieszkańców w ramach projektu pod nazwą „ Odnawialne źródła energii w gminie Niwiska” planowanego do realizacji przez Gminę Niwiska w ramach działania 3.1. Rozwój OZE, oś priorytetowa III. Czysta energia, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego 2014-2020 i Właściciel oświadcza, że zapoznał się z postanowieniami Regulaminu i zobowiązuje się go przestrzegać przez cały okres obowiązywania umowy.

5. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i dwa dla Gminy.

Właściciel/Pełnomocnik: Gmina:

Miejscowość ………………., data: ……………………….

………………………………

Imię i Nazwisko Właściciela

PESEL ……………………..

………………………………

Imię i Nazwisko Właściciela

PESEL ……………………..

………………………………

Imię i Nazwisko Właściciela

PESEL ……………………..

**PEŁNOMOCNICTWO**

Ja/My niżej podpisany/i Właściciel/e[[7]](#footnote-7) nieruchomości o nr ewid. ……………… w miejscowości …………………., udzielam/my1 pełnomocnictwa Panu/i…………………………………… pesel: ……………………………………………….. - do zawarcia umowy z Gminą Grębów 39-410 Grębów, ul. Rynek 1 w ramach realizacji Projektu „Rozwój OZE w gminach: Grębów, Jasienica Rosielna, Majdan Królewski, Markowa, Niwiska, Ostrów, Sędziszów Małopolski”- RPPK.03.01.00-18-0046/17” zgodnie z Projektem Umowy znak: ES.RPPK.03.01.00-18-0046/17, z którym zapoznaliśmy się i go akceptujemy.

……………………………… - ………………………………

Imię i Nazwisko Właściciela Podpis

……………………………… - ………………………………

Imię i Nazwisko Właściciela Podpis

……………………………… - ………………………………

Imię i Nazwisko Właściciela Podpis

1. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)
2. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-2)
3. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-3)
4. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-4)
5. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-5)
6. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-6)
7. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-7)