

WÓJT GMINY GRĘBÓW

OGŁASZA

**przetarg ustny ograniczony na dzierżawę gruntów rolnych położonych w obrębie GRĘBÓW I KRAWCE,
stanowiących własność Gminy Grębów**

Przetarg ogranicza się do rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu.

(Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą: właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo)

Przedmiot przetargu

1. Część dz. nr ,6538/3 obręb Grębów
 - łączna pow. 16 ha
 - sposób zagospodarowania: nieruchomość wykorzystywana rolniczo łąka
 - cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu wynosi 100 zł za 1 ha
 - wysokość wadium: 160 zł
2. Część dz. nr ,6374/4 obręb Grębów
 - łączna pow. 11 ha
 - sposób zagospodarowania: nieruchomość wykorzystywana rolniczo łąka
 - cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu wynosi 100 zł za 1 ha
 - wysokość wadium: 110 zł
3. Część dz. 1406/4 obręb Krawce
 - łączna pow. 1,50 ha Ps . V – 1,24 ha i N – 0,26 ha
 - sposób zagospodarowania: nieruchomość wykorzystywana rolniczo pastwisko
 - cena wywoławcza rocznej stawki czynszu za dzierżawę gruntu wynosi 100 zł za 1 ha
 - wysokość wadium: 15 zł

Powyższe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Studium Uwarunkowań to ekosystemy łąkowe i zieleni

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne spełniające warunki określone w przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2196 z późn. zm.), które są rolnikami, posiadającymi gospodarstwo rolne położone w Gminie Grębów .

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest złożenie dokumentów w zaklejonej kopercie z dopiskiem: "Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych działki nr: część dz. nr położonych w obrębie Grębów i Krawce ": w terminie do dnia 26 kwietnia 2019 r. do godz. 14.00 w siedzibie Urzędu Gminy Grębów (sekretariat) przez zainteresowanego przetargiem potwierdzających spełnienie n/w kryterium:

- Oświadczenie rolnika indywidualnego o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w zw. z art. 6 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego w danej gminie (art. 7 ust. 5 pkt. 2 ust.1 ustawy) potwierdzonego przez Wójta Gminy) – *wzór 3*
- Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego) – *wzór 2*
- Dokument potwierdzający posiadanie kwalifikacji rolniczych,
- Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały na terenie Gminy Grębów ,
- Potwierdzenie wniesienia wadium.

Komisja przetargowa po weryfikacji złożonych dokumentów, ustali kandydatów spełniających warunki dopuszczające do udziału w przetargu ograniczonym.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grębów w dniu 29 kwietnia 2019 r. po godz. 12.00

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się w dniu **30 kwietnia 2019 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Grębów.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - zakwalifikowanie przez komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu,
 - **wniesienie wadium przelewem na konto Urzędu Gminy Grębów nr 38 9407 0000 2001 0000 0114 0017** najpóźniej do dnia **26 kwietnia 2019 r.** włącznie, z adnotacją „**Wadium - przetarg ustny ograniczony na dzierżawę gruntów rolnych działki nr: część dz. nr położonych w obrębie Grębów i Krawce**”.
 - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu,
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przegra przetarg podlega zwrotowi w ciągu trzech dni od odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę naliczenia czynszu dzierżawnego.
7. Umowa dzierżawy zostanie zawarta od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2020 r. Gmina Grębów zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z 3 – miesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku zmiany przeznaczenia gruntu oraz może być wypowiedziana przez wydzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta po uprzednim 6 – miesięcznym okresie wypowiedzenia przez Wydzierżawiającego w przypadku wystąpienia istotnych zmian, okoliczności powodujących, iż przedmiot dzierżawy stanie się Wydzierżawiającemu niezbędny z powodu realizacji dla innych ważnych celów.
8. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: do 30 września każdego roku.
9. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem, w tym kosztów ubezpieczenia obowiązkowego.
10. W umowie dzierżawy zostanie zawarta klauzula, że **Wydzierżawiający nie zwraca nakładów czy jakichkolwiek kosztów związanych z zagospodarowaniem dzierżawionej nieruchomości bez względu na czas rozwiązania umowy oraz nie zalicza ich na poczet czynszu.**
11. Koszty ewentualnego wznowienia granic ponosi dzierżawca.
12. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi najpóźniej do dnia 6 maja 2019 r.

Wójt Gminy Grębów może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowych informacji dot. przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Grębów pok. nr 1 lub telefonicznie 15 8513756

WOJTY GMINY
Kazimierz Skóra