

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY GRĘBÓW OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ W MIEJSCOWOŚCI GRĘBÓW

- kompleksu działek nr 3642, 3635, 3634, 3633, 3632, 3631, 3624, 3604, 3605, 3641, 3640, 3639, 3637, 3636, 3647, 3628, 3627, 3626, 3622, 3620, 3617, 3616, 3615, 3613, 3612, 3611, 3610, 3608, 3607, 3606, 3598, 3597, 3592, 3590, 3589, 3584, 3583, 3582, 3581, 3575, 3574, 3573, 3572, 3571, 3564, 3556, 3562, 3561, 3698/13, i cz. 8206/9 o łącznej pow. 40 ha (K – 4,91 ha, R V – 30,50 ha i R VI – 4,59 ha) położony w obrębie ewidencyjnym Grębów. Posiada założoną księgę wieczystą KW TB1T000 34944/7. Okres trwania dzierżawy 5 lat. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 100 zł. za 1 ha tj. za 40 ha - 4000,00 zł rocznie netto + podatek gruntowy

Wadium wynosi 400,00 zł.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 9 maja 2017 r. o GODZ. 10.00 w Urzędzie Gminy w Grębowie.
Wadium w wysokości 400, 00 zł**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Grębów i nie jest obciążona.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości 400,00 zł najpóźniej do dnia **4 maja 2017 r.** w Banku Spółdzielczym w Grębowie przelewem na konto gminy nr 38 9407 0000 2001 0000 0114 0017

Działki są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Górniczego „Jeziorko IV” jako teren zabudowy usługowej. Szczegółowo z Planem można zapoznać się w Urzędzie Gminy Grębów, pokój nr 1.

. Na dzierżawcy spoczywa obowiązek ustalenia granic dzierżawionych działek będących własnością osób prywatnych.

W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przypadkowi na rzecz

organizatora przetargu. Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy stanowi nie stawienie się wyłonionego kandydata na dzierżawę w terminie i miejscu wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy.

Termin podpisania umowy dzierżawy zostanie ustalony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

Czynsz płacony jest gotówką w terminie do 30 września każdego roku.

Dzierżawca nieruchomości będącej przedmiotem przetargu zobowiązany jest w szczególności do:

- korzystania z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej,
- pozostawienia istniejących dróg dojazdowych do pól i umożliwienie dojazdu,
- pozostawienia istniejących rowów,
- opłacania obciążeń publiczno prawnych z przedmiotu dzierżawy, podatków i innych należności związanych z posiadaniem gruntów

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu z warunkami dzierżawy oraz ze stanem prawnym i granicami nieruchomości, oraz zaświadczenie o nie zaleganiu w podatku.

Szczegółowych informacji na temat dzierżawy udziela Urząd Gminy Grębów, pokój nr 1 tel. 15 8513756.

Gmina Grębów zastrzega sobie odstąpienie od przetargu lub jego unieważnienie z podaniem przyczyny. Ogłoszenie niniejsze ukazało się na stronie gminy www.grebow.com.pl i www.grebow.un.pl/bip.

Grębów, dnia 2017-04-04