**O G Ł O S Z E N I E**

**WÓJT GMINY GRĘBÓW OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

 **DZIAŁEK NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W GRĘBOWIE, STALACH, ZABRNIU**

 **Grębów – Palędzie**

**- nr 8351/2 o pow. 0,1641 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 944/7 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

 **45 948,00 zł + 23 % vat - wadium 4600,00 zł**

**- nr 8351/3 o pow. 0,1650 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 944/7 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

 **46 200,00 zł + 23 % vat - wadium 4700,00 zł**

**- nr 8351/4 o pow. 0,1950 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 944/7 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

 **54 600,00 zł + 23 % vat - wadium 5500,00 zł**

 **Stale**

**- nr 3065/8 o pow. 0,1590 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 015/6 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

 **36 204,00 zł + 23 % vat wadium 3700,00 zł**

**- nr 3065/12 o pow. 0,1560 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 015/6 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

 **35 521,00 zł + 23 % vat wadium 3600,00 zł**

**- nr 3065/13 o pow. 0,1561 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 015/6 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

 **35 544,00 zł + 23 % vat wadium 3600,00 zł**

**- nr 3065/15 o pow. 0,1560 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 015/6 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

 **35 521,00 zł + 23 % vat wadium 3600,00 zł**

**- nr 3065/16 o pow. 0,1560 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 015/6 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

 **35 521,00 zł + 23 % vat wadium 3600,00 zł**

 **Zabrnie**

**- nr 2495/6 o pow. 0,1712ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00034944/7 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

 **30 816 ,00 zł + 23 % vat - wadium 3100,00 zł**

**Oraz III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ DZIAŁEK NIEZABUDOWANYCH USŁUGOWYCH POŁOŻONYCH W GRĘBOWIE**

**- nr 4164/31 o pow. 0,4170 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 944/7Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

 **116 426,00 zł + 23 % vat - wadium 12 000,00 zł**

**- nr 4179/3 o pow. 0,4666 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 944/7Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

 **130 275,00 zł + 23 % vat - wadium 14 000,00 zł**

**Nieruchomości te nie są obciążone i stanowią własność Gminy Grębów**

**Pierwszy przetarg na w/w nieruchomości odbył się wynikiem negatywnym w dniu 16 maja 2019 r. Drugi przetarg na w/w działki odbył się wynikiem negatywnym w dniu 09 sierpnia 2019 r.**

PRZETARGI NA W/W DZIAŁKI POŁOŻONE **WE WSI GRĘBÓW, STALE i ZABRNIE** ODBĘDĄ SIĘ W DNIU **24 października 2019 r. o GODZ. 10.00, w Urzędzie Gminy w Grębowie, pokój nr 10. Natomiast na działki usługowe o godz. 12.00.**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości podanej przy każdej działce najpóźniej do dnia **18 października**   **2019** r. w Banku Spółdzielczym w Grębowie przelewem na konto Gminy nr 92 9434 0002 2001 1008 2407 0007 BS Tarnobrzeg .

 Na powyższe działki budowlane gmina nie posiada aktualnego plan zagospodarowania przestrzennego, tylko posiada wydane decyzje o warunkach zabudowy. Natomiast na działki usługowe gmina posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego terenów wokół Ronda w Grębowie oznaczone symbolem 2 U – pod zabudowę usługową wielobranżową o charakterze publicznym i komercyjnym w tym handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m2. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości.
W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płatna jednorazowo, przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Termin umowy notarialnej zostanie ustalony do 21 od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Szczegółowych informacji na temat sprzedaży udziela Urząd Gminy Grębów , pokój nr 1 tel. 15 8513756 oraz na stronie internetowej [www.grebow.com.pl](http://www.grebow.com.pl) i www.grebow.un.pl/bip/ w zakładce Przetargi/Przetargi 2019/Nieruchomości oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grębów.