

Uchwała Nr.....
Rady Gminy Grębów
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żupawa II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z Uchwałą Nr XXIII.160.2016 Rady Gminy Grębów z dnia 28 października 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żupawa II, po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grębów uchwalonego uchwałą Nr XXIV.201.2013 Rady Gminy Grębów z dnia 22 marca 2013 roku, z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy Grębów uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia Ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Żupawa II, zwany dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 20,47 ha obejmujący tereny niezainwestowane w miejscowości Żupawa, którego granice przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dojeździe niewyznaczonym – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany dojazd, który nie został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zapewniający obsługę komunikacyjną działek lub obiektów;
- 2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania, ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

- 3) symbolu – należy przez to rozumieć symbol literowy lub literowo-cyfrowy przypisany terenowi wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym symbolu literowym.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) przeznaczenie terenów wyrażone za pomocą symboli;
 - 4) filar ochronny;
 - 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
 - 6) wymiarowanie odległości w metrach.
2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 4. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) PE – teren powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego;
- 2) P – teren obsługi technicznej eksploatacji złoża;
- 3) ZN – teren zieleni nieurządzonej;
- 4) KDD1, KDD2, KDD3 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) nakaz prowadzenia eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa naturalnego w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 3) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Grębów.

§ 6. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych o numerach ewidencyjnych 92-74/19 i 92-74/68, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Wszelkie przedsięwzięcia realizowane w strefach, o których mowa w ust.1 należy wykonywać zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

§ 7. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 PLB180005 Puszcza Sandomierska, dla którego należy uwzględnić ustalenia określone niniejszą uchwałą.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ dróg publicznych tworzą drogi oznaczone symbolami KDD1, KDD2 i KDD3 zapewniające obsługę terenów objętych planem zarówno w zakresie połączeń z układem transportowo-komunikacyjnym gminy jak i z układem transportowo-komunikacyjnym ponadlokalnym;
- 2) dopuszcza się realizację dojazdów niewyznaczonych, pod warunkiem zachowania szerokości dojazdu nie mniej niż 5 m.
- 3) Zasady obsługi parkingowej:

- a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem P należy wyznaczyć minimum 3 miejsca parkingowe.

§ 9. 1. Zachowuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

2. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci przeznacza się tereny dróg oznaczone symbolami KDD1, KDD2 i KDD3.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zasilanie w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego poza obszarem planu, za pośrednictwem istniejącego wodociągu lub poprzez rozwiązania indywidualne;
- 2) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu.

4. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

- 1) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę sieci, o średnicy minimalnej 63 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;
- 2) dopuszcza się zastosowanie przenośnych rozwiązań sanitarnych.

5. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu;

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie poprzez istniejące sieci elektroenergetyczne zlokalizowane poza obszarem planu poprzez ich rozbudowę.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) rozwój sieci gazowej poprzez budowę przewodów o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 32 mm;
- 2) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska.

9. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się rozwój systemu poprzez budowę sieci i urządzeń z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem PE – o powierzchni 16,59 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – powierzchniowa eksploatacja złoża kruszywa naturalnego;
- 2) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych;
- 3) dopuszcza się obiekty i urządzenia służące eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, jego sortowaniu, płukaniu i kruszeniu oraz dojazdy i ciągi technologiczne;
- 4) zakaz lokalizowania urządzeń budowlanych i innych obiektów niezwiązanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego;
- 5) zakaz składowania jakichkolwiek odpadów w wyrobisku odkrywkowym, za wyjątkiem naturalnych mas ziemnych nadkładu;

- 6) ustala się nachylenie skarp wyrobiska eksploatacyjnego:
 - a) podczas eksploatacji do 65 stopni,
 - b) po zakończeniu eksploatacji (skarpy stałe) do 30 stopni;
- 7) wyznacza się filar ochronny o szerokości od 11,0 do 17,0 m wskazany na rysunku planu, w obrębie którego obowiązuje:
 - a) zakaz prowadzenia eksploatacji kruszywa naturalnego,
 - b) zakaz składowania humusu, nadkładu i urobku;
- 8) zagospodarowanie i sposób użytkowania terenów filarów ochronnych nie może utrudniać eksploatacji wyrobiska;
- 9) ustala się kierunek wodno-leśny lub wodno-rolny rekultywacji wyrobiska po zakończonej eksploatacji;
- 10) obsługa komunikacyjna bezpośrednio lub za pomocą dojazdów niewyznaczonych z dróg oznaczonych symbolami KDD1, KDD2 i KDD3;
- 11) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 10%.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem P – o powierzchni 1,71 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – obsługa techniczna eksploatacji złoża;
- 2) przeznaczenie terenu obejmuje budowle, obiekty i urządzenia związane z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego, jego przeróbką mechaniczną poprzez sortowanie, płukanie i kruszenie lub związane z przemieszczeniem surowca poza teren kopalni, w tym również kontenery niezwiązane trwale z gruntem służące zapleczu socjalnemu kopalni;
- 3) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się place postojowe i parkingi oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się składowanie surowca wydobywanego w terenie PE oraz nadkładu złoża;
- 5) zakaz lokalizacji budynków;
- 6) wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość obiektów budowlanych i urządzeń technologicznych do 8,5 m,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 7) obsługa komunikacyjna bezpośrednio z drogi oznaczonej symbolem KDD1;
- 8) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 30%.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem ZN – o powierzchni 1,92 ha:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń nieurządzona;
- 2) obsługa komunikacyjna bezpośrednio z drogi oznaczonej symbolem KDD1;
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem: **KDD1 – o powierzchni 0,05 ha, KDD2 – o powierzchni 0,11 ha, KDD3 – o powierzchni 0,09 ha:**

- 1) przeznaczenie terenu – drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) drogi KDD1 - od 0,1 m do 3,2 m,
 - b) drogi KDD2 – od 0,1 m do 4,0 m,
 - c) drogi KDD3 – od 0,1 m do 7,4 m;
- 3) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§ 14. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Jeziórko IV" uchwalonego Uchwałą Nr IV/23/99 Rady Gminy w Grębowie z dnia 9 marca 1999 roku.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grębów.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Grębów