**O G Ł O S Z E N I E**

**WÓJT GMINY GRĘBÓW OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

 **DZIAŁEK NIEZABUDOWANYCH POŁOŻONYCH W GRĘBOWIE, KRAWCACH i ŻUPAWIE**

 **Grębów**

**- nr 4161/2 o pow. 0,1472 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 944/7 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

 **13 984,00 - wadium 1400,00 zł**

**- nr 7793/7 o pow. 0,0160 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 944/7 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

 **1816,00 zł – wadium 200,00 zł**

**- nr 5558/197 o pow. 0,1837 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 944/7 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

 **23 165,00 zł - wadium 2400,00 zł**

 **Krawce**

**- nr 2505 o pow. 0,1568 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 589/0 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

 **54 880,00 zł + 23 % vat wadium 5500,00 zł**

**- nr 2538 o pow. 0,08 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 589/0 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

 **28 000,00 zł + 23 % vat wadium 2800,00 zł**

**- nr 2558 o pow. 0,0877 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00034 589/0 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

 **30 695,00 zł + 23 % vat wadium 3100,00 zł**

 **Żupawa**

**- nr 2237/1 o pow. 0,1833 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00068 550/5 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi

 **45 825 ,00 zł + 23 % vat – wadium 4600,00 zł**

**Nieruchomości te nie są obciążone i stanowią własność Gminy Grębów**

PRZETARGI NA W/W DZIAŁKI POŁOŻONE **WE WSI GRĘBÓW, KRAWCE i ŻUPAWA** ODBĘDĄ SIĘ W DNIU **10 grudnia 2019 r. o GODZ. 10.00, w Urzędzie Gminy w Grębowie, pokój nr 10.**

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości podanej przy każdej działce najpóźniej do dnia **06 grudnia**   **2019** r. przelewem na konto Gminy nr 92 9434 0002 2001 1008 2407 0007 BS Tarnobrzeg .

 Na działki w Grębowie gmina nie posiada aktualnego plan zagospodarowania przestrzennego, przeznaczone są one na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych, działka w Żupawie znajduje się w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego Obszaru Górniczego „Jeziorko IV” jako teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast na działki w Krawcach Gmina posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy jednorodzinnej w Krawcach i przeznaczone są do zabudowy mieszkaniowej. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości.
W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płatna jednorazowo, przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Termin umowy notarialnej zostanie ustalony do 21 od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Szczegółowych informacji na temat sprzedaży udziela Urząd Gminy Grębów , pokój nr 1 tel. 15 8513756 oraz na stronie internetowej [www.grebow.com.pl](http://www.grebow.com.pl) i www.grebow.un.pl/bip/ w zakładce Przetargi/Przetargi 2019/Nieruchomości oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grębów.