

O G Ł O S Z E N I E

WÓJT GMINY GRĘBÓW OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ KOMPLEKSU DZIAŁEK ROLNYCH POŁOŻONYCH W JEZIÓRKU

- nr **420/3** o pow. **0,0966 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00034042/4 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3671,00 zł**
- nr **424/1** o pow. **0,0128 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00059242/7 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **486,00 zł**
- nr **435/1** o pow. **0,1254 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00059242/7 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **4765,00 zł**
- nr **429/1** o pow. **0,1869 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00059242/7 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **7102,00 zł**
- nr **476/3** o pow. **0,1498 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00034042/4 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **5692,00 zł**
- nr **532/1** o pow. **0,0419 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00060425/4 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1592,00 zł**
- nr **531/1** o pow. **0,2589 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00060425/4 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **9838,00 zł**
- nr **530/1** o pow. **0,0097 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00060425/4 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **372,00 zł**
- nr **523/1** o pow. **0,0292 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00060425/4 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1110,00 zł**
- nr **522/1** o pow. **0,1573 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00060425/4 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **5977,00 zł**
- nr **534/4** o pow. **0,1210 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00034042/4 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **4598,00 zł**
- nr **539/1** o pow. **0,0454 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00060425/4 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1725,00 zł**
- nr **542/1** o pow. **0,1875 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00034042/4 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **7125,00 zł**
- nr **533** o pow. **0,0800 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00060425/4 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3040,00 zł**
- nr **538** o pow. **0,1900 ha** działka ujawniona w KW nr TBIT/00060425/4 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **7220,00 zł**

- nr 529/1 o pow. 0,2512 ha działka ujawniona w KW nr TBIT/00060425/4 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **9546,00 zł**

- nr 675/1 o pow. 0,1900 ha działka ujawniona w KW nr TBIT/00034042/4 Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **7220,00 zł**

Nieruchomości te nie są obciążone i stanowią własność Gminy Grębów. PRZETARG NA DZIAŁKI POŁOŻONE **WE WSI JEZIÓRKO** ODBĘDZIE SIĘ W DNIU **20 czerwca 2018 r. o GODZ. 12.00, w Urzędzie Gminy w Grębowie, pokój nr 10.** Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości 9000,00 najpóźniej do dnia **14 czerwca 2018 r.** w Banku Spółdzielczym w Grębowie przelewem na konto gminy nr 38 9407 0000 2001 0000 0114 0017. Na powyższe działki gmina posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Górniczego „Jeziórko IV” w którym to powyższe działki przeznaczone są na cele rolne i rekreacyjne . Szczegółowo z planem należy zapoznać się w Urzędzie Gminy Grębów, pokój nr 1 lub na stronie BIP gminy w zakładce uchwały. Nieruchomości powyższe przeznaczone są na poprawę warunków zagospodarowania działek przyległych.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu ograniczonego zgodnie z treścią ustawy z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Rolnicy indywidualni ubiegający się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu zobowiązani są do przedłożenia:

- 1) oświadczenia, poświadczonego przez Wójta (burmistrza, prezydenta miasta), o osobistym prowadzeniu przez co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego, których jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą jeżeli gospodarstwo położone jest na terenie więcej niż jednej gminy, należy złożyć zaświadczenie o wielkości użytków ze wszystkich gmin, na terenie których leżą użytki rolne wchodzące w skład gospodarstwa,
- 2) dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (Dz. U. z 2016 r., poz. 722 ze zm.)

3) dokumentów potwierdzających kwalifikacje rolnicze zgodnie z treści art. 6 ust. 2 pkt. 2 i 3 oraz treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 109 ze zm.) w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą,

4) dowód wpłaty wadium

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu, przywołane wyżej, winny być aktualne – wystawione nie wcześniej niż na 1 miesiąc przed przetargiem (warunek ten nie odnosi się do dokumentów określających wykształcenie rolnicze) osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinni złożyć wymagane wyżej dokumenty nie później niż do dnia **14 czerwca 2018** roku w sekretariacie Urzędu Gminy Grębów, ul. Rynek 1, w godz. pracy urzędu 7,30 – 15,30, w zamkniętej kopercie z opisem „Przetarg na sprzedaż kompleksu działek w Jeziórku ”. Osoby, które w wyżej wymienionym terminie i miejscu nie przedłożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w urzędzie Gminy w Grębowie najpóźniej w dniu 18 czerwca 2018 roku. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostaje zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zaliczone zostaje na poczet nabycia nieruchomości. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego, wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płatna jednorazowo, przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący. Termin umowy notarialnej zostanie ustalony do 21 od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Szczegółowych informacji na temat sprzedaży udziela Urząd Gminy Grębów , pokój nr 1 tel. 15 8513756 oraz na stronie internetowej www.grebow.com.pl i www.grebow.un.pl/bip/ w zakładce Przetargi/Przetargi 2018/Nieruchomości. Gmina Grębów zastrzega sobie odstąpienie od przetargu lub jego unieważnienie z podaniem przyczyny.